

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Tartu linn, Märja alevik, Keskuse tn 17a // 17b // 17c korteriühistu

**registrikood:** 80561623

**telefon:** +372 5034586

**e-posti aadress:** rmaileht@gmail.com

## Sisukord

|                                        |           |
|----------------------------------------|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                  | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>    | <b>4</b>  |
| Bilanss                                | 4         |
| Tulemiaruanne                          | 5         |
| Rahavoogude aruanne                    | 6         |
| Netovara muutuste aruanne              | 7         |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad     | 8         |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted              | 8         |
| Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud         | 8         |
| Lisa 3 Seotud osapooled                | 9         |
| <b>Korteriomandite majandamiskulud</b> | <b>10</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>               | <b>12</b> |

## Tegevusaruanne

Tartu linn, Märja alevik, Keskuse tn 17a // 17b // 17c korteriühistu tegutseb alates 2019.aastast. Tegevuse eesmärk on korterimapidite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõteteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmetele eritasusid ei makstud. Palgalisi töötajaid ühistus ei ole.

2021.aastal jätkab ühistu tavapärase majandustegevusega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                          | 31.12.2020 | 31.12.2019   |
|------------------------------------------|------------|--------------|
| Varad                                    |            |              |
| Käibevarad                               |            |              |
| Raha                                     | 208        | 160          |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 120        | 1 040        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                  | <b>328</b> | <b>1 200</b> |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>328</b> | <b>1 200</b> |
| Kohustised ja netovara                   |            |              |
| Kohustised                               |            |              |
| Lühiajalised kohustised                  |            |              |
| Võlad ja ettemaksed                      | 101        | 0            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>     | <b>101</b> | <b>0</b>     |
| <b>Kokku kohustised</b>                  | <b>101</b> | <b>0</b>     |
| Netovara                                 |            |              |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 1 200      | 0            |
| Aruandeaasta tulem                       | -973       | 1 200        |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>227</b> | <b>1 200</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>      | <b>328</b> | <b>1 200</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2020        | 04.04.2019 -<br>31.12.2019 |
|---------------------------|-------------|----------------------------|
| Tulud                     |             |                            |
| Liikmetelt saadud tasud   | 0           | 1 200                      |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>0</b>    | <b>1 200</b>               |
| Kulud                     |             |                            |
| Mitmesugused tegevuskulud | -973        | 0                          |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-973</b> | <b>0</b>                   |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>-973</b> | <b>1 200</b>               |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>-973</b> | <b>1 200</b>               |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2020      | 04.04.2019 -<br>31.12.2019 |
|--------------------------------------------------------|-----------|----------------------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |           |                            |
| Põhitegevuse tulem                                     | -973      | 1 200                      |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 920       | -1 040                     |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 101       | 0                          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>48</b> | <b>160</b>                 |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>48</b> | <b>160</b>                 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 160       | 0                          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>48</b> | <b>160</b>                 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 208       | 160                        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| Aruandeaasta tulem | 1 200               | 1 200          |
| <b>31.12.2019</b>  | 1 200               | 1 200          |
| Aruandeaasta tulem | -973                | -973           |
| <b>31.12.2020</b>  | 227                 | 227            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Tartu linn, Märja alevik, Keskuse tn 17a // 17b // 17c korteriühistu 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi

hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pangas.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriomanike vastu.

Nõudeid ostjate vastu ja kõiki muid nõudeid (viitlaekumisend ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

#### Annetused ja toetused

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ühistu vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmeid.

### Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2020     | 04.04.2019 -<br>31.12.2019 |
|--------------------------------------|----------|----------------------------|
| <b>Mittesihetstarbelised tasud</b>   |          |                            |
| Liikmemaksud                         | 0        | 1 200                      |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>0</b> | <b>1 200</b>               |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 59         | 59         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| krt 1        | 0 EUR           |
| krt 4        | 0 EUR           |
| krt 5        | 0 EUR           |
| krt 6        | 0 EUR           |
| krt 7        | 0 EUR           |
| krt 8        | 0 EUR           |
| krt 9        | 0 EUR           |
| krt 10       | 0 EUR           |
| krt 13       | 0 EUR           |
| krt 15       | 0 EUR           |
| krt 16       | 0 EUR           |
| krt 17       | 0 EUR           |
| krt 18       | 0 EUR           |
| krt 19       | 0 EUR           |
| krt 20       | 0 EUR           |
| krt 21       | 0 EUR           |
| krt 22       | 0 EUR           |
| krt 23       | 20 EUR          |
| krt 24       | 0 EUR           |
| krt 25       | 0 EUR           |
| krt 26       | 0 EUR           |
| krt 27       | 0 EUR           |
| krt 28       | 0 EUR           |
| krt 29       | 0 EUR           |
| krt 30       | 0 EUR           |
| krt 31       | 0 EUR           |
| krt 32       | 0 EUR           |
| krt 33       | 0 EUR           |
| krt 34       | 0 EUR           |
| krt 35       | 0 EUR           |
| krt 36       | 0 EUR           |
| krt 37       | 0 EUR           |
| krt 38       | 0 EUR           |
| krt 39       | 0 EUR           |
| krt 40       | 0 EUR           |
| krt 41       | 0 EUR           |
| krt 42       | 0 EUR           |
| krt 43       | 0 EUR           |
| krt 45       | 0 EUR           |
| krt 47       | 0 EUR           |
| krt 48       | 0 EUR           |
| krt 49       | 0 EUR           |

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| krt 50        | 0 EUR           |
| krt 51        | 0 EUR           |
| krt 52        | 0 EUR           |
| krt 53        | 0 EUR           |
| krt 54        | 0 EUR           |
| krt 55        | 0 EUR           |
| krt 56        | 0 EUR           |
| krt 58        | 0 EUR           |
| krt 59        | 0 EUR           |
| krt 60        | 0 EUR           |
| <b>Kokku:</b> | <b>20 EUR</b>   |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

**Tartu linn, Märja alevik, Keskuse tn 17a // 17b // 17c korteriühistu (registrikood: 80561623) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAIM MAILEHT       | Juhatuse liige     | 27.09.2021           |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Mobiiltelefon   | +372 5034586       |
| E-posti aadress | rmaileht@gmail.com |