

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Kristalli tn 12 korteriühistu

registrikood: 80563409

e-posti aadress: marko@ranihaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Kristalli 12 tegeles 2020. aastal ühistu igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

KÜ-l töötajaid ei ole ja juhatuses on 1 liige.

KÜ arvete laekumine aruandeaastal on toimunud rahuldavalt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 123	275	2
Nõuded ja ettemaksed	5 136	4 860	3
Kokku käibevarad	9 259	5 135	
Kokku varad	9 259	5 135	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 992	4 651	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	479	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 471	4 651	
Kokku kohustised	5 471	4 651	
Netovara			
Reservkapital	3 767	0	
Aruandeaasta tulem	21	484	
Kokku netovara	3 788	484	
Kokku kohustised ja netovara	9 259	5 135	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	01.04.2019 - 31.12.2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 600	6 803	6
Muud tulud	19	6	
Kokku tulud	16 619	6 809	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-16 598	-6 325	7
Kokku kulud	-16 598	-6 325	
Põhitegevuse tulem	21	484	
Aruandeaasta tulem	21	484	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	01.04.2019 - 31.12.2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	21	484
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-276	-4 860
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	341	4 651
Kokku rahavood põhitegevusest	86	275
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	3 767	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-5	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 762	0
Kokku rahavood	3 848	275
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	275	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 848	275
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 123	275

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Korrigeeritud saldo 01.04.2019		0	0
Aruandeaasta tulem	0	484	484
31.12.2019	0	484	484
Aruandeaasta tulem	0	21	21
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 767	0	3 767
Muud muutused netovaras	0	-484	-484
31.12.2020	3 767	21	3 788

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Kristalli 12 korteriühistu raamatupidamise majandusaasta aruanne 01.01.2020-31.12.2020 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raamatupidamises järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmeid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arveldusarve	4 123	275
Kokku raha	4 123	275

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	5 136	4 860
Liikmetelt laekumata arved	5 136	4 860
Kokku nõuded ostjate vastu	5 136	4 860

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 984	4 984
Saadud ettemaksed	8	8
Tulevaste perioodide tulud	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	4 992	4 992
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 648	4 648
Saadud ettemaksed	3	3
Tulevaste perioodide tulud	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	4 651	4 651

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	
Haldusfond	479
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	479
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	479

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	01.04.2019 - 31.12.2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	16 600	6 803
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 600	6 803

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	01.04.2019 - 31.12.2019
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	7
Halduskulud	16 598	6 318
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 598	6 325

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Tartu linn, Kristalli 12 korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	62	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 356	1 356

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	01.04.2019 - 31.12.2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 598	6 326

Ostud:

Teenused 16598 eurot

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KR12-01	687 EUR
KR12-02	356 EUR
KR12-03	845 EUR
KR12-04	614 EUR
KR12-05	489 EUR
KR12-06	755 EUR
KR12-07	523 EUR
KR12-08	789 EUR
KR12-09	635 EUR
KR12-10	361 EUR
KR12-11	992 EUR
KR12-12	528 EUR
KR12-13	782 EUR
KR12-14	566 EUR
KR12-15	601 EUR
KR12-16	560 EUR
KR12-17	630 EUR
KR12-18	770 EUR
KR12-19	612 EUR
KR12-20	508 EUR
KR12-21	814 EUR
KR12-22	916 EUR
KR12-23	760 EUR
KR12-24	707 EUR
KR12-25	425 EUR
KR12-26	651 EUR
KR12-27	648 EUR
KR12-28	635 EUR
KR12-29	563 EUR
KR12-30	625 EUR
KR12-31	648 EUR
KR12-32	670 EUR
KR12-33	654 EUR
KR12-34	663 EUR
KR12-35	422 EUR
KR12-36	736 EUR
KR12-37	520 EUR
KR12-38	747 EUR
KR12-39	776 EUR
KR12-40	662 EUR
KR12-41	719 EUR
KR12-42	576 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
KR12-43	568 EUR
KR12-44	784 EUR
KR12-45	363 EUR
KR12-46	652 EUR
KR12-47	378 EUR
KR12-48	852 EUR
KR12-49	682 EUR
KR12-50	653 EUR
KR12-51	843 EUR
KR12-52	498 EUR
KR12-53	610 EUR
KR12-54	735 EUR
KR12-55	499 EUR
KR12-56	628 EUR
KR12-57	663 EUR
KR12-58	859 EUR
KR12-59	734 EUR
KR12-60	554 EUR
KR12-61	728 EUR
KR12-62	536 EUR
KR12-63	671 EUR
KR12-64	596 EUR
KR12-65	699 EUR
KR12-66	673 EUR
KR12-67	493 EUR
KR12-68	987 EUR
KR12-69	819 EUR
KR12-70	640 EUR
Kokku:	45537 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tartu linn, Kristalli tn 12 korteriühistu (registrikood: 80563409) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KUTMAN	Juhatuse liige	09.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marko@ranihaldus.ee