

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Kristalli tn 12 korteriühistu

registrikood: 80563409

e-posti aadress: marko@ranihaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Kristalli 12 tegeles 2021 aastal ühistu igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

KÜ-l töötajaid ei ole ja juhatuses on 1 liige.

KÜ arvete laekumine aruandeaastal on toimunud rahuldavalt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 707	4 123	2
Nõuded ja ettemaksed	7 018	5 136	3
Kokku käibevarad	14 725	9 259	
Kokku varad	14 725	9 259	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 504	4 992	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 447	479	5,7
Kokku lühiajalised kohustised	10 951	5 471	
Kokku kohustised	10 951	5 471	
Netovara			
Reservkapital	3 767	3 767	
Aruandeaasta tulem	7	21	
Kokku netovara	3 774	3 788	
Kokku kohustised ja netovara	14 725	9 259	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 902	16 600	6
Muud tulud	21	19	
Kokku tulud	16 923	16 619	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-32	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 884	-16 598	8
Kokku kulud	-16 916	-16 598	
Põhitegevuse tulem	7	21	
Aruandeaasta tulem	7	21	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7	21
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 882	-276
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 512	341
Kokku rahavood põhitegevusest	-363	86
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 979	0
Laekunud osakapital	0	3 767
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-32	-5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 947	3 762
Kokku rahavood	3 584	3 848
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 123	275
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 584	3 848
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 707	4 123

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	0	484	484
Aruandeaasta tulem	0	21	21
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 767	0	3 767
Muud muutused netovaras	0	-484	-484
31.12.2020	3 767	21	3 788
Aruandeaasta tulem	0	7	7
Muud muutused netovaras	0	-21	-21
31.12.2021	3 767	7	3 774

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Kristalli 12 korteriühistu raamatupidamise majandusaasta aruanne 01.01.2021-31.12.2021 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raamatupidamises järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmeid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arveldusarve	7 707	4 123
Kokku raha	7 707	4 123

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	7 018	5 136
Liikmetelt laekumata arved	7 018	5 136
Kokku nõuded ostjate vastu	7 018	5 136

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 471	6 471
Saadud ettemaksed	33	33
Tulevaste perioodide tulud	33	33
Kokku võlad ja ettemaksed	6 504	6 504
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 984	4 984
Saadud ettemaksed	8	8
Tulevaste perioodide tulud	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	4 992	4 992

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Haldusfond		479		479
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		479		479
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		479		479
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	3 616	0	3 616
Haldusfond	479	384	-32	831
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	479	4 000	-32	4 447
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	479	4 000	-32	4 447

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	16 870	16 600
Sihotstarbelised tasud		
Haldusfondi kulude tasud	32	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 902	16 600

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kulud haldusfondist	32	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	32	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Halduskulud	16 868	16 598
Pangateenustasud	16	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 884	16 598

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Tartu linn, Kristalli 12 korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	62	62
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
---------------------	-------------------	-------------------

Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 356	1 356
Kokku võlad ja ettemaksed	1 356	1 356

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 329	16 598
Kokku ostetud	17 329	16 598

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KR12-01	809 EUR
KR12-02	464 EUR
KR12-03	1011 EUR
KR12-04	759 EUR
KR12-05	688 EUR
KR12-06	943 EUR
KR12-07	745 EUR
KR12-08	1001 EUR
KR12-09	809 EUR
KR12-10	464 EUR
KR12-11	1159 EUR
KR12-12	710 EUR
KR12-13	990 EUR
KR12-14	692 EUR
KR12-15	732 EUR
KR12-16	929 EUR
KR12-17	772 EUR
KR12-18	942 EUR
KR12-19	749 EUR
KR12-20	635 EUR
KR12-21	1007 EUR
KR12-22	723 EUR
KR12-23	982 EUR
KR12-24	867 EUR
KR12-25	575 EUR
KR12-26	899 EUR
KR12-27	919 EUR
KR12-28	815 EUR
KR12-29	710 EUR
KR12-30	768 EUR
KR12-31	789 EUR
KR12-32	832 EUR
KR12-33	783 EUR
KR12-34	798 EUR
KR12-35	525 EUR
KR12-36	851 EUR
KR12-37	575 EUR
KR12-38	923 EUR
KR12-39	923 EUR
KR12-40	780 EUR
KR12-41	873 EUR
KR12-42	796 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
KR12-43	756 EUR
KR12-44	838 EUR
KR12-45	460 EUR
KR12-46	797 EUR
KR12-47	495 EUR
KR12-48	1062 EUR
KR12-49	831 EUR
KR12-50	833 EUR
KR12-51	1064 EUR
KR12-52	682 EUR
KR12-53	765 EUR
KR12-54	697 EUR
KR12-55	562 EUR
KR12-56	783 EUR
KR12-57	765 EUR
KR12-58	1084 EUR
KR12-59	781 EUR
KR12-60	674 EUR
KR12-61	844 EUR
KR12-62	774 EUR
KR12-63	811 EUR
KR12-64	807 EUR
KR12-65	770 EUR
KR12-66	813 EUR
KR12-67	586 EUR
KR12-68	1210 EUR
KR12-69	961 EUR
KR12-70	773 EUR
Kokku:	55994 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2022

Tartu linn, Kristalli tn 12 korteriühistu (registrikood: 80563409) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KUTMAN	Juhatuse liige	02.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marko@ranihaldus.ee