

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 09.04.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Kuninga tn 18 korteriühistu

registrikood: 80563243

telefon: +372 53783245

e-posti aadress: ivanckwong@wongtlap.org

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	8
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Kuninga tn 18 põhikiri kinnitati 09.04.2019 aasta ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 09.04.2019 aasta. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Töötasusid maksti 2019 aastal 2515 euri.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 665	2
Nõuded ja ettemaksed	10 675	3
Kokku käibevarad	12 340	
Kokku varad	12 340	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 000	5
Võlad ja ettemaksed	9 340	4,6,7
Kokku lühiajalised kohustised	12 340	
Kokku kohustised	12 340	
Kokku kohustised ja netovara	12 340	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	09.04.2019 - 31.12.2019	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 601	8
Kokku tulud	3 601	
Kulud		
Tööjõukulud	-3 601	9
Kokku kulud	-3 601	
Põhitegevuse tulem	0	
Aruandeaasta tulem	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	09.04.2019 - 31.12.2019
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 675
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9 340
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 335
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	3 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 000
Kokku rahavood	1 665
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 665
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 665

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Kuninga tn 18 korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Pärnu linn, Kuninga tn 18 korteriühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena KÜ liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid KÜ liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga KÜ liikme kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit

Tulud

Tulude-kulude aruandes Liikmetelt saadud tasud ja Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud kajastatakse tekkepõhiselt korteriomanikele arvestatud hooldustasud ning ka tekkepõhiselt kuludesse kantud hoolduskulud.

Vahendatud kommunaalteenuseid tulude ja kuludena ei kajastata, vaid näidatakse tulude-kulude aruandes ainult vahendamisest tekkinud netotulu või –kulu Muude kulude või tulude all.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	09.04.2019
Pangakonto	1 665	0
Kokku raha	1 665	0

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	09.04.2019
Ostjatelt laekumata arved	10 407	0
Kokku nõuded ostjate vastu	10 407	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		09.04.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		184	
Ettemaksukonto jääk	268		0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	268	184	

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juhatuse liikme laen	3 000	3 000		
Lühiajalised laenud kokku	3 000	3 000		
Laenukohustised kokku	3 000	3 000		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	09.04.2019
Võlad tarnijatele	8 906	0
Kokku võlad tarnijatele	8 906	0

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	09.04.2019
Võlad töövõtjatele	250	0
Kokku võlad töövõtjatele	250	0

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	09.04.2019 - 31.12.2019	09.04.2019 - 09.04.2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	3 601	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 601	0

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	09.04.2019 - 31.12.2019	09.04.2019 - 09.04.2019
Palgakulu	2 515	0
Sotsiaalmaksud	1 086	0
Kokku tööjõukulud	3 601	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	09.04.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	0

Laenud

09.04.2019 - 31.12.2019	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Juhatuse liikme laen	3 000

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
001	592 EUR
002	708 EUR
003	848 EUR
004	510 EUR
005	569 EUR
006	432 EUR
007	710 EUR
008	905 EUR
02/01	1472 EUR
02/02	1489 EUR
02/03	2376 EUR
02/04	2292 EUR
Kokku:	12903 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

Pärnu linn, Kuninga tn 18 korteriühistu (registrikood: 80563243) 09.04.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CHI KEUNG IVAN WONG	Juhatuse liige	30.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53783245
E-posti aadress	ivanckwong@wongtlap.org