

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Kuninga tn 18 korteriühistu

registrikood: 80563243

telefon: +372 53783245

e-posti aadress: ivanckwong@wongtlap.org

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Kuninga tn 18 põhikiri kinnitati 09.04.2019 aasta ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 09.04.2019 aasta. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Töötasusid maksti 2021 aastal 5084 euri.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 913	606
Nõuded ja ettemaksed	25 055	19 475
Kokku käibevarad	26 968	20 081
Kokku varad	26 968	20 081
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 500	6 500
Võlad ja ettemaksed	17 488	13 581
Kokku lühiajalised kohustised	26 988	20 081
Kokku kohustised	26 988	20 081
Netovara		
Aruandeaasta tulem	-20	0
Kokku netovara	-20	0
Kokku kohustised ja netovara	26 968	20 081

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 438	6 352
Kokku tulud	7 438	6 352
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-20	-21
Tööjõukulud	-7 438	-6 352
Kokku kulud	-7 458	-6 373
Põhitegevuse tulem	-20	-21
Muud finantstulud ja -kulud	0	21
Aruandeaasta tulem	-20	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 658	1 772
Väljamaksed töötajatele	-7 331	-6 352
Muud rahavood põhitegevusest	-20	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 693	-4 580
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	21
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 000	3 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 000	3 500
Kokku rahavood	1 307	-1 059
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	606	1 665
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 307	-1 059
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 913	606

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	-20	-20
31.12.2021	-20	-20

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Kuninga tn 18 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Pärnu linn, Kuninga tn 18 korteriühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena KÜ liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid KÜ liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga KÜ liikme kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulude-kulude aruandes Liikmetelt saadud tasud ja Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud kajastatakse tekkepõhiselt korteriomanikele arvestatud hooldustasud ning ka tekkepõhiselt kuludesse kantud hoolduskulud.

Vahendatud kommunaalteenuseid tulude ja kuludena ei kajastata, vaid näidatakse tulude-kulude aruandes ainult vahendamisest tekkinud netotulu või –kulu Muude kulude või tulude all.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakonto	1 913	606
Kokku raha	1 913	606

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	25 009	19 475
Kokku nõuded ostjate vastu	25 009	19 475

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	205	188
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	205	188

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juhatuselise liikme laen	5 500	5 500		
Ettevõtte laen	4 000	4 000		
Lühiajalised laenud kokku	9 500	9 500		
Laenukohustised kokku	9 500	9 500		

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juhatuselise liikme laen	5 500	5 500		
Ettevõtte laen	1 000	1 000		
Lühiajalised laenud kokku	6 500	6 500		
Laenukohustised kokku	6 500	6 500		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	16 590	12 792
Kokku võlad tarnijatele	16 590	12 792

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad töövõtjatele	400	400
Kokku võlad töövõtjatele	400	400

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	7 438	6 352
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 438	6 352

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	5 084	4 453
Sotsiaalmaksud	2 353	1 899
Kokku tööjõukulud	7 437	6 352
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	5 500
Kokku laenukohustised	3 000	5 500

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
001	798 EUR
002	955 EUR
003	1145 EUR
004	548 EUR
005	768 EUR
006	584 EUR
007	958 EUR
008	1223 EUR
02/01-04	4721 EUR
Kokku:	11700 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Pärnu linn, Kuninga tn 18 korteriühistu (registrikood: 80563243) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CHI KEUNG IVAN WONG	Management board member	28.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53783245
E-posti aadress	ivanckwong@wongtlap.org