

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 21.03.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Ida tn 9a korteriühistu

registrikood: 80563007

e-posti aadress: info@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ida 9A tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal teostatiühistus järgmisi töid:

- teostati väiksemaid hooldustöid
- viidi läbi 1 KÜ üldkoosolek

Korteriühistul on haldusleping Tartu Kinnisvarahalduse osaühinguga haldus-, raamatupidamis- ja koristusteenuse sisseostmiseks.

Korteriühistul on sõlmitud õnnetusjuhtumi kindlustus ERGO Insurance SE-s.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2019 seisuga oli Korteriühistu Ida 9A pangakontol 621.14 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019
Varad	
Käibevarad	
Raha	621
Nõuded ja ettemaksed	1 408
Varud	92
Kokku käibevarad	2 121
Kokku varad	2 121
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	1 198
Kokku lühiajalised kohustised	1 198
Kokku kohustised	1 198
Netovara	
Reservkapital	833
Aruandeaasta tulem	90
Kokku netovara	923
Kokku kohustised ja netovara	2 121

Tulemiaruanne

(eurodes)

	21.03.2019 - 31.12.2019
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	4 909
Muud tulud	66
Kokku tulud	4 975
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-253
Mitmesugused tegevuskulud	-4 632
Kokku kulud	-4 885
Põhitegevuse tulem	90
Aruandeaasta tulem	90

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	21.03.2019 - 31.12.2019
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	7 505
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 884
Kokku rahavood põhitegevusest	621
Kokku rahavood	621
Raha ja raha ekvivalentide muutus	621
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	621

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	833	90	923
31.12.2019	833	90	923

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ida 9A 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavarudena käsitletakse sularaha arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2019.a. KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Varud

Varudena on arvel ventilatsioonifiltrite komplektid, mis ei ole veel korteriomanikele edasi müüdud

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019
Arvelduskonto Swedbankis	621
Kokku raha	621

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 408	1 408
Ostjatelt laekumata arved	1 408	1 408
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 408	1 408

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	92
Ventilatsioonifiltrid Komfovent Rego 250	92
Kokku varud	92

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	21.03.2019 - 31.12.2019
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	432
Haldustasu	1 740
Väli-ja sisekoristus	2 484
Sihotstarbelised tasud	
Kindlustus	253
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 909

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	16

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ida 9a-1	385 EUR
Ida 9a-2	422 EUR
Ida 9a-3	760 EUR
Ida 9a-4	452 EUR
Ida 9a-5	446 EUR
Ida 9a-6	496 EUR
Ida 9a-7	512 EUR
Ida 9a-8	522 EUR
Ida 9a-9	460 EUR
Ida 9a-10	370 EUR
Ida 9a-11	368 EUR
Ida 9a-12	629 EUR
Ida 9a-13	427 EUR
Ida 9a-14	536 EUR
Ida 9a-15	494 EUR
Ida 9a-16	352 EUR
Kokku:	7631 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.10.2020

Tartu linn, Ida tn 9a korteriühistu (registrikood: 80563007) 21.03.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO KIISK	Juhatuse liige	21.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@tkh.ee