

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 15.04.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Ringi tn 60 korteriühistu

registrikood: 80562870

telefon: +44 79100

e-posti aadress: rpringi60@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Lisa 7 Teenuste vahendamine	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seadusest ja Eesti Finantsaruandluse standardist.

Juhatus kajastab äriseadustikust lähtuvalt asjakohaselt ning tõepäraselt korteriühistu vara, kohustusi, netovara ning majandustegevuse tulemust.

Elamu Pärnus, aadressil Ringi 60 valmis kevadel 2019a., korteriühistu asutati 15.04.2019

2019 a. remondifondi ei kogutud, sihtkapitali tehti sissemaksid 2518.- euro väärtuses.

Juhatusel liikmetele tasu juhatuse töö eest 2019 a. ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	15.04.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 470	0	2
Nõuded ja ettemaksed	6 927	0	3
Varud	468	0	
Kokku käibevarad	10 865	0	
Kokku varad	10 865	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 347	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	8 347	0	
Kokku kohustised	8 347	0	
Netovara			
Reservkapital	2 518	0	
Kokku netovara	2 518	0	
Kokku kohustised ja netovara	10 865	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	15.04.2019 - 31.12.2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 927	3
Varude muutus	-468	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 347	4
Kokku rahavood põhitegevusest	952	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	2 518	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 518	
Kokku rahavood	3 470	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 470	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 470	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
15.04.2019	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			0	0
Muutused reservides	2 518			2 518
31.12.2019	2 518			2 518

Vastavalt Korteriomandi-ja korteriühituseaduse §48 on korteriühistul kohustuslik reservkapital.

Reservkapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu keskmine kulu.

2019 a koguti reservkapitali 2518.- eurot. Reservkapitali kogutakse 2.-/m2 kohta korteri esmaselt omanikult.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finants-aruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni korteriühistu finantsseisundi ja -tulemuse ning rahavoo kohta.

Vastavalt Raamatupidamise seadusele peavad mittetulundusühingud koostama täismahus majandusaasta aruanne, mida tehakse keskmise suurusega ettevõtte aastaaruande koostamise nõudeid järgides.

Korteriühistu ei tegele ettevõtlusega, tulu all kajastatakse sihtotstarbeliste summade kasutamine.

Majandustehingute arvestust peetakse Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamis- ja üüriarvestust peetakse raamatupidamisprogrammis Profit.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Samad summad on kantud korteriomanike arvele, kusjuures võlad varustajatele on kajastatud bilansikirjel "Võlad tarnijatele" ja nõuded korteriomanike vastu kirjel "Nõuded ostjate vastu".

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulemiaruanDES.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	15.04.2019
Arvelduskonto	3 470	0
Kokku raha	3 470	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 927	6 927
Ostjatelt laekumata arved	6 927	6 927
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 927	6 927
	15.04.2019	12 kuu jooksul
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 153	8 153
Korteriomanike ettemaksed	194	194
Kokku võlad ja ettemaksed	8 347	8 347
	15.04.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid, ühistu toimimiseks vajalikud teenused ostetakse äriühingutelt sisse.

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	15.04.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	0

Lisa 7 Teenuste vahendamine

Teenuse nimetus	2019
-----------------	------

Prügivedu	2 202
Elektrienergia	4 452
Vesi-ja kanalisatsioon	1 625
Soojusenergia	7 967
Haldusteenus	9 060
Heakord	7 178
Käidukorraldus	420
Lifti hooldus-ja telefon	1 117
Kindlustus	564
Tehnosüsteemide hooldus	894
Muud hooldus- ja remonditööd ning teenused	348
Teenused kokku	35827

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Samad summad on kantud koteriomanike arvele, kusjuures võlad tarnijatele on kajastatud bilansikirjel "Võlad tarnijatele" ja nõuded korteriomanike vastu kirjel "Nõuded ostjate vastu".

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulemiaruanDES. 2019 a remondifondi makseid ei tehtud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ringi 60-001 äripind	448 EUR
Ringi 60-002 äripind	430 EUR
Ringi 60-003 äripind	576 EUR
Ringi 60-004 äripind	426 EUR
Ringi 60-005 äripind	432 EUR
Ringi 60-006 äripind	348 EUR
Ringi 60-007 äripind	478 EUR
Ringi 60-01	951 EUR
Ringi 60-02	613 EUR
Ringi 60-03	766 EUR
Ringi 60-04	626 EUR
Ringi 60-05	651 EUR
Ringi 60-06	645 EUR
Ringi 60-07	648 EUR
Ringi 60-08	1380 EUR
Ringi 60-09	1031 EUR
Ringi 60-10	663 EUR
Ringi 60-11	728 EUR
Ringi 60-12	742 EUR
Ringi 60-13	813 EUR
Ringi 60-14	653 EUR
Ringi 60-15	624 EUR
Ringi 60-16	726 EUR
Ringi 60-17	1730 EUR
Ringi 60-18	709 EUR
Ringi 60-19	668 EUR
Ringi 60-20	636 EUR
Ringi 60-21	1338 EUR
Ringi 60-22	780 EUR
Ringi 60-23	463 EUR
Ringi 60-24	516 EUR
Ringi 60-25	603 EUR
Ringi 60-26	386 EUR
Ringi 60-27/28	1026 EUR
Ringi 60-29	901 EUR
Ringi 60-30	566 EUR
Ringi 60-31	546 EUR
Ringi 60-32	538 EUR
Ringi 60-33	422 EUR
Ringi 60-34/35	979 EUR
Ringi 60-36	768 EUR
Ringi 60-37	604 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ringi 60-38	556 EUR
Ringi 60-39	794 EUR
Ringi 60-40	404 EUR
Ringi 60-41/42	1481 EUR
Ringi 60-43	744 EUR
Ringi 60-44	466 EUR
Ringi 60-45	500 EUR
Ringi 60-46	456 EUR
Ringi 60-47	352 EUR
Ringi 60-48/49	921 EUR
Ringi 60-50	702 EUR
Ringi 60-51	538 EUR
Ringi 60-52	853 EUR
Kokku:	38344 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2020

Pärnu linn, Ringi tn 60 korteriühistu (registrikood: 80562870) 15.04.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI KOLTS	Juhatuse liige	19.10.2020
OLIVER EINMANN	Juhatuse liige	19.10.2020
KAIRI LUSIK	Juhatuse liige	19.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+44 79100
E-posti aadress	rpringi60@gmail.com