

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

nimi: Mittetulundusühing Korterelamu Wismari 24/1

registrikood: 80562054

tänava/talu nimi, Wismari tn 24/1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10136

e-posti aadress: maksu@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Lisa 5 Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing Korterelamu Wismari 24/1 põhitegevus on korteriühistu asukohaga Wismari 24/1 haldamine.

Palgalist tööjõudu 2023 a. ei olnud.

Juhatuse liikmetele 2023.a. väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 105	3 057
Nõuded ja ettemaksed	3 614	2 402
Kokku käibevarad	6 719	5 459
Kokku varad	6 719	5 459
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 505	2 320
Kokku lühiajalised kohustised	3 505	2 320
Kokku kohustised	3 505	2 320
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 139	2 165
Aruandeaasta tulem	75	974
Kokku netovara	3 214	3 139
Kokku kohustised ja netovara	6 719	5 459

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 006	22 379	2
Kokku tulud	29 006	22 379	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 287	-317	
Mitmesugused tegevuskulud	-27 644	-21 088	3
Kokku kulud	-28 931	-21 405	
Põhitegevuse tulem	75	974	
Aruandeaasta tulem	75	974	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	75	974
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 212	680
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 185	-801
Kokku rahavood põhitegevusest	48	853
Kokku rahavood	48	853
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 057	2 204
Raha ja raha ekvivalentide muutus	48	853
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 105	3 057

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 165	2 165
Aruandeaasta tulem	974	974
31.12.2022	3 139	3 139
Aruandeaasta tulem	75	75
31.12.2023	3 214	3 214

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühing Korterelamu Wismari 24/1 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad, väljastatud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihttulud elamu remondiks. Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud.

Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud.

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nende pereliikmed.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	27 699	21 072
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 307	1 307
Kokku liikmetelt saadud tasud	29 006	22 379

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Energia	19 001	12 210
Elektrienergia	4 810	5 859
Soojusenergia	14 191	6 351
Soe vesi	389	333
Külm vesi	558	626
Prügivedu	715	770
Raamatupidamisteenus	648	648
Välikoristus	1 728	1 908
Sisekoristus	1 584	1 584
Tehnohooldus	1 368	1 368
Haldusteenus	1 296	1 296
Kindlustus	341	263
Haljastus	0	66
Pangateenus	16	16
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 644	21 088

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 614	2 402
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 614	2 402

Lisa 5 Korteriomandite majandamiskulud

1	2316
2	2077
3	3692
4	1891
5	2458

6	4304
7	4726
8/9	5332
10	2139
	28935

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2024

Mittetulundusühing Korterelamu Wismari 24/1 (registrikood: 80562054) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN TAMM	Juhatuse liige	30.05.2024
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah