

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 30 korteriühistu

registrikood: 80561403

e-posti aadress: Kuuse30@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Kommunaalmaksete vahe	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 138	2 079
Nõuded ja ettemaksed	1 697	2 695
Kokku käibevarad	5 835	4 774
Kokku varad	5 835	4 774
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 852	2 087
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 529	900
Kokku lühiajalised kohustised	3 381	2 987
Kokku kohustised	3 381	2 987
Netovara		
Reservkapital	1 786	1 786
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	0
Aruandeaasta tulem	667	1
Kokku netovara	2 454	1 787
Kokku kohustised ja netovara	5 835	4 774

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	11.03.2019 - 31.12.2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 502	8 563
Kokku tulud	6 502	8 563
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-791	0
Mitmesugused tegevuskulud	-5 044	-8 562
Kokku kulud	-5 835	-8 562
Põhitegevuse tulem	667	1
Aruandeaasta tulem	667	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	11.03.2019 - 31.12.2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	21 195	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-19 136	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 059	0
Kokku rahavood	2 059	2 079
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 079	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 059	2 079
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 138	2 079

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
11.03.2019	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	1	1
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 786	0	1 786
31.12.2019	1 786	1	1 787
Aruandeaasta tulem		667	667
31.12.2020	1 786	668	2 454

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimekonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 079	900

Kommunaalmaksete vahe: Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 30 korteriühistu, 01.01.2020-31.12.2020

05.03.2021 12:17

(eurodes)

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	12968.14	4100	Kommunaalkulud	12967.87	0.27
EL	Elekter	4314.61	EL	Elekter	4314.51	0.10
KY	Soojusenergia	4225.24	KY	Soojusenergia	4225.31	-0.07
PR	Prügivedu	768.79	PR	Prügivedu	768.65	0.14
VE	Vesi ja kanalisatsioon	3659.50	VE	Vesi ja kanalisatsioon	3659.40	0.10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kuuse 30-1	1547 EUR
Kuuse 30-2	1661 EUR
Kuuse 30-3	698 EUR
Kuuse 30-4	1234 EUR
Kuuse 30-5	1872 EUR
Kuuse 30-6	1566 EUR
Kuuse 30-7	1283 EUR
Kuuse 30-8	1863 EUR
Kuuse 30-9	1262 EUR
Kuuse 30-10	1407 EUR
Kuuse 30-11	1352 EUR
Kuuse 30-12	1005 EUR
Kuuse 30-13	1796 EUR
Kuuse 30-14	1555 EUR
Kokku:	20101 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 30 korteriühistu (registrikood: 80561403) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KIM KIŠENJA	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Kuuse30@gmail.com