

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 30 korteriühistu

registrikood: 80561403

e-posti aadress: Kuuse30@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Kommunaalmaksete vahe	9
Lisa 4 Reservid	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 733	5 319
Nõuded ja ettemaksed	2 420	2 178
Kokku käibevarad	8 153	7 497
Kokku varad	8 153	7 497
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 348	2 658
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 929	2 729
Kokku lühiajalised kohustised	6 277	5 387
Kokku kohustised	6 277	5 387
Netovara		
Reservkapital	1 786	1 786
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	324	669
Aruandeaasta tulem	-234	-345
Kokku netovara	1 876	2 110
Kokku kohustised ja netovara	8 153	7 497

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 150	6 234
Muud tulud	1	0
Kokku tulud	6 151	6 234
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-329	-295
Mitmesugused tegevuskulud	-6 056	-6 283
Muud kulud	0	-1
Kokku kulud	-6 385	-6 579
Põhitegevuse tulem	-234	-345
Aruandeaasta tulem	-234	-345

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	24 435	22 177
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-24 021	-20 996
Kokku rahavood põhitegevusest	414	1 181
Kokku rahavood	414	1 181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 319	4 138
Raha ja raha ekvivalentide muutus	414	1 181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 733	5 319

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 786	668	2 454
Aruandeaasta tulem		-345	-345
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2021	1 786	324	2 110
Aruandeaasta tulem		-234	-234
31.12.2022	1 786	90	1 876

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Kommunaalmaksete vahe: Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 30 korteriühistu, 01.01.2022-31.12.2022

18.03.2023 17:47

(eurodes)

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	17166.17	4100	Kommunaalkulud	17165.68	0.49
EL	Elekter	8601.69	EL	Elekter	8601.46	0.23
KY	Soojusenergia	4418.10	KY	Soojusenergia	4418.04	0.06
PR	Prügivedu	845.94	PR	Prügivedu	845.88	0.06
VE	Vesi ja kanalisatsioon	3300.44	VE	Vesi ja kanalisatsioon	3300.30	0.14

Reservid: Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 30 korterühistu, 01.01.2022-31.12.2022

18.03.2023 17:47

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2022	Reservide algsaldo		2728.70
01.01.2022	Kasutamata remonditasud		2728.70
31.01.2022	Arve esitamine: Remondifond	+100.00	2828.70
28.02.2022	Arve esitamine: Remondifond	+100.00	2928.70
31.03.2022	Arve esitamine: Remondifond	+100.00	3028.70
30.04.2022	Arve esitamine: Remondifond	+100.00	3128.70
31.05.2022	Arve esitamine: Remondifond	+100.00	3228.70
30.06.2022	Arve esitamine: Remondifond	+100.00	3328.70
31.07.2022	Arve esitamine: Remondifond	+100.00	3428.70
31.08.2022	Arve esitamine: Remondifond	+100.00	3528.70
30.09.2022	Arve esitamine: Remondifond	+100.00	3628.70
31.10.2022	Arve esitamine: Remondifond	+100.00	3728.70
30.11.2022	Arve esitamine: Remondifond	+100.00	3828.70
31.12.2022	Arve esitamine: Remondifond	+100.00	3928.70
31.12.2022	Kasutamata remonditasud kokku		3928.70
	Väljaminekud	0.00	
	Sissetulekud	1200.00	
31.12.2022	Reservide lõppsaldo		3928.70

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kuuse 30-1	1841 EUR
Kuuse 30-2	2038 EUR
Kuuse 30-3	1281 EUR
Kuuse 30-4	1085 EUR
Kuuse 30-5	2396 EUR
Kuuse 30-6	1904 EUR
Kuuse 30-7	1620 EUR
Kuuse 30-8	2203 EUR
Kuuse 30-9	989 EUR
Kuuse 30-10	1682 EUR
Kuuse 30-11	1908 EUR
Kuuse 30-12	1416 EUR
Kuuse 30-13	2070 EUR
Kuuse 30-14	2084 EUR
Kokku:	24517 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 30 korteriühistu (registrikood: 80561403) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KIM KISËNJA	Juhatuse liige	06.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Kuuse30@gmail.com