

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Harku tn 49 // Hiiu-Suurtüki tn 7 korteriühistu

registrikood: 80560960

e-posti aadress: harku49ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tallinn, Harku tn 49 // Hiiu-Suurtüki tn 7 korteriühistu on asutatud 05.02.2019.

Korteriühistu põhitegevuseks on Harku tn 49 // Hiiu-Suurtüki tn 7 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine.

KÜ juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	139	60
Nõuded ja ettemaksed	325	252
Kokku käibevarad	464	312
Kokku varad	464	312
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	259	297
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	189	0
Kokku lühiajalised kohustised	448	297
Kokku kohustised	448	297
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15	0
Aruandeaasta tulem	1	15
Kokku netovara	16	15
Kokku kohustised ja netovara	464	312

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	05.02.2019 - 31.12.2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	492	229	6
Kokku tulud	492	229	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-491	-214	7
Kokku kulud	-491	-214	
Põhitegevuse tulem	1	15	
Aruandeaasta tulem	1	15	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	05.02.2019 - 31.12.2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	15
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-73	-252
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-38	297
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	189	0
Kokku rahavood põhitegevusest	79	60
Kokku rahavood	79	60
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	60	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	79	60
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	139	60

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	15	15
31.12.2019	15	15
Aruandeaasta tulem	1	1
31.12.2020	16	16

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamise alused ja ühistu tegevus:

Tallinn, Harku tn 49//Hiiu-Suurtüki tn 7 korteriühistu on mittetulunduslik ühing. Ühistu tegevuse eesmärk on elamute haldamine ja eksploatimine.

Korteriühistu 2020 a. bilanss ja tulude-kulude aruanne on koostatud kooskõlas EV Raamatupidamise seadusega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruanne on koostatud perioodi kohta 01.01.2020-31.12.2020.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu arvestab oma vara, kohustused ja majandustehingud lahus korteriomanike, kreditoride, töötajate, klientide ja teiste isikute varast, kohustustest ning majandustehingutest. Raamatupidamises kajastatakse ainult korteriühistule väljastatud ja korteriühistu poolt väljastatud dokumendid. Raamatupidamise aruannetes kajastatakse ainult korteriühistu varasid, kohustusi, tulusid ja rahavoogusid. Selle muudatuse tulemusel ei kajastata enam KÜ tuludena laekumisi remondifondi. Vahendid mis kogutakse korteriomanike käest remondi otstarbeks on kajastatud KÜ bilansis ja rahavoogude aruandes.

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatavalt, välja arvatud juhul, kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Nõuete hindamine Elanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes kuludes.

Tasud ühistu liikmetelt. Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, haldustasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Vahendamisest teenitud netotulu kajastatakse bilansis sihtfinantseerimisena.

Muud nõuded Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvast summast. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse

arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pank	139	60
Kokku raha	139	60

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	325	325
Ostjatelt laekumata arved	325	325
Kokku nõuded ja ettemaksed	325	325
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	252	252
Ostjatelt laekumata arved	252	252
Kokku nõuded ja ettemaksed	252	252

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	259	259
Kokku võlad ja ettemaksed	259	259
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	279	279
Saadud ettemaksed	18	18
Muud saadud ettemaksed	18	18
Kokku võlad ja ettemaksed	297	297

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Remondifond	184
Muud sihtotstarbelised tasud	5
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	189
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	189

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	05.02.2019 - 31.12.2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	312	109
Raamatupidamisteenus	180	120
Kokku liikmetelt saadud tasud	492	229

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	05.02.2019 - 31.12.2019
Hooldusteenus	311	109
Raamatupidamisteenus	180	105
Kokku mitmesugused tegevuskulud	491	214

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1077 EUR
2	1239 EUR
3	451 EUR
Kokku:	2767 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2021

Tallinn, Harku tn 49 // Hiiu-Suurtüki tn 7 korteriühistu (registrikood: 80560960) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI MATTEUS	Juhatuse liige	14.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	harku49ku@gmail.com