MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023
aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Harku tn 49 // Hiiu-Suurtüki tn 7 korteriühistu

registrikood: 80560960

e-posti aadress: harku49ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne **3**

Raamatupidamise aastaaruanne **4**

Bilanss **4**

Tulemiaruanne **5**

Rahavoogude aruanne **6**

Netovara muutuste aruanne **7**

Raamatupidamise aastaaruande lisad **8**

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted **8**

Lisa 2 Raha **9**

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed **9**

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed **9**

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused **10**

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud **10**

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud **10**

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud **11**

Lisa 9 Tööjõukulud **11**

Lisa 10 Seotud osapooled **11**

Korteriomandite majandamiskulud **12**

Aruande allkirjad **13**

Tegevusaruanne

Tallinn, Harku tn 49 // Hiiu-Suurtüki tn 7 korteriühistu on asutatud 05.02.2019.
Korteriühistu põhitegevuseks on Harku tn 49 // Hiiu-Suurtüki tn 7 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine.

KÜ juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 195	925	2
Nõuded ja ettemaksed	602	551	3
Kokku käibevarad	**1 797**	**1 476**	
Kokku varad	**1 797**	**1 476**	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	597	490	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 182	969	5
Kokku lühiajalised kohustised	**1 779**	**1 459**	
Kokku kohustised	**1 779**	**1 459**	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17	16	
Aruandeaasta tulem	1	1	
Kokku netovara	**18**	**17**	
Kokku kohustised ja netovara	**1 797**	**1 476**	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	702	496	6
Muud tulud	1	1	
Kokku tulud	**703**	**497**	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-522	-316	7
Mitmesugused tegevuskulud	-180	-180	8
Kokku kulud	**-702**	**-496**	
Põhitegevuse tulem	**1**	**1**	
Aruandeaasta tulem	**1**	**1**	

Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1	1	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-51	171	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	107	-176	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	213	419	
Kokku rahavood põhitegevusest	**270**	**415**	
Kokku rahavood	**270**	**415**	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	925	510	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	**270**	**415**	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 195	925	2

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	16	16
Aruandeaasta tulem	1	1
31.12.2022	17	17
Aruandeaasta tulem	1	1
31.12.2023	18	18

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamise alused ja ühistu tegevus:
Tallinn, Harku tn 49//Hiiu-Suurtüki tn 7 korteriühistu on mittetulunduslik ühing. Ühistu tegevuse eesmärk on elamute haldamine ja ekspluateerimine.
Korteriühistu 2022 a. bilanss ja tulude-kulude aruanne on koostatud kooskõlas EV Raamatupidamise seadusega.
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Aruanne on koostatud perioodi kohta 01.01.2023-31.12.2023.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu arvestab oma vara,kohustused ja majandustehingud lahus korteriomanike,kreeditoride,töötajatele,klientide ja teiste isikute varast,kohustutest ning majandustehigutest. Raamatupidamises kajastatakse ainult korteriühistule väljastatud ja korteriühistu poolt väljastatud dokumendid. Raamatupidamise aruannetes kajastatakse ainult korteriühistu varasid,kohustusi,tulusid ja rahavoogusid.
Selle muudatuse tulemusel ei kajastata enam KÜ tuludena laekumisi remondifondi. Vahendid mis kogutakse korteriomanike käest remondi otstarbeks on kajastatud KÜ bilansis ja rahavoogude aruandes.

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeritakse tagasiulatavalt,välja arvatud juhul,kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Nõuete hindamine Elanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed
Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes kuludes.
Tasud ühistu liikmetelt. Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, haldustasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.
Teenuste ja maksete vahendamine. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Vahendamisest teenitud netotulu kajastatakse bilansis sihtfinantseerimisena.
Muud nõuded Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse
arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajstatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pank	1 195	925
Kokku raha	**1 195**	**925**

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	602	602
Ostjatelt laekumata arved	602	602
Kokku nõuded ja ettemaksed	**602**	**602**
	31.12.2022	**12 kuu jooksul**
Nõuded ostjate vastu	551	551
Ostjatelt laekumata arved	551	551
Kokku nõuded ja ettemaksed	**551**	**551**

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	597	597
Kokku võlad ja ettemaksed	**597**	**597**
	31.12.2022	**12 kuu jooksul**
Võlad tarnijatele	490	490
Kokku võlad ja ettemaksed	**490**	**490**

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	550	735	-316	969
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	550	735	-316	969
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	550	735	-316	969

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	969	735	-522	1 182
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	969	735	-522	1 182
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	969	735	-522	1 182

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud
(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamisteenus	180	180
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	161	123
Kindlustus	361	193
Kokku liikmetelt saadud tasud	**702**	**496**

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud
(eurodes)

	2023	2022
Tööd remondifondist	161	123
Kindlustus	361	193
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	**522**	**316**

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud
(eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamisteenus	180	180
Kokku mitmesugused tegevuskulud	**180**	**180**

Lisa 9 Tööjõukulud
(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	**31.12.2022**
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Harku 49-1	1773 EUR
Harku 49-2	2105 EUR
Harku 49-3	1223 EUR
Kokku:	**5101 EUR**

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Tallinn, Harku tn 49 // Hiiu-Suurtüki tn 7 korteriühistu (registrikood: 80560960) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI MATTEUS	Juhatuse liige	30.06.2024