

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, 3. liin 1 korteriühistu

registrikood: 80559968

e-posti aadress: kaido@vanalinnameister.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Kommunaalmaksete vahe	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021
Varad	
Käibevarad	
Raha	810
Nõuded ja ettemaksed	1 971
Kokku käibevarad	2 781
Kokku varad	2 781
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	1 777
Kokku lühiajalised kohustised	1 777
Kokku kohustised	1 777
Netovara	
Reservkapital	1 003
Aruandeaasta tulem	1
Kokku netovara	1 004
Kokku kohustised ja netovara	2 781

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	2 398
Muud tulud	4
Kokku tulud	2 402
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 398
Muud kulud	-3
Kokku kulud	-2 401
Põhitegevuse tulem	1
Aruandeaasta tulem	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	7 128
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	203
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 524
Kokku rahavood põhitegevusest	-193
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	1 003
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 003
Kokku rahavood	810
Raha ja raha ekvivalentide muutus	810
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	810

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		1	1
Muutused reservides	1 003		1 003
31.12.2021	1 003	1	1 004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	7

Kommunaalmaksete vahe: Tallinn, 3. liin 1 korteriühistu, 01.01.2021-31.12.2021

22.03.2022 08:57

(eurodes)

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	6899.50	4100	Kommunaalkulud	6899.60	-0.10
EL	Elekter	389.05	EL	Elekter	389.11	-0.06
KY	Soojusenergia	5179.64	KY	Soojusenergia	5179.65	-0.01
PR	Prügivedu	430.06	PR	Prügivedu	430.15	-0.09
VE	Vesi ja kanalisatsioon	900.75	VE	Vesi ja kanalisatsioon	900.69	0.06

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
3. liin 1-1	859 EUR
3. liin 1-2	1025 EUR
3. liin 1-3	1591 EUR
3. liin 1-4	1578 EUR
3. liin 1-5	1348 EUR
3. liin 1-6	1302 EUR
3. liin 1-7	1917 EUR
Kokku:	9620 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2022

Tallinn, 3. liin 1 korteriühistu (registrikood: 80559968) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR OJALILL	Juhatuse liige	29.06.2022
Resolutsioon:	Korteriühistu kinnitas Tallin, 3. liin 1 KÜ 2021.a majandusaasta aruande	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaido@vanalinnameister.ee