

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, 3. liin 1 korteriühistu

registrikood: 80559968

e-posti aadress: kaido@vanalinnameister.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Kommunaalmaksete vahe	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	832	810
Nõuded ja ettemaksed	1 731	1 971
Kokku käibevarad	2 563	2 781
Kokku varad	2 563	2 781
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 549	1 777
Kokku lühiajalised kohustised	1 549	1 777
Kokku kohustised	1 549	1 777
Netovara		
Reservkapital	1 003	1 003
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	0
Aruandeaasta tulem	10	1
Kokku netovara	1 014	1 004
Kokku kohustised ja netovara	2 563	2 781

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 008	2 398
Muud tulud	22	4
Kokku tulud	4 030	2 402
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-272	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 747	-2 398
Muud kulud	-1	-3
Kokku kulud	-4 020	-2 401
Põhitegevuse tulem	10	1
Aruandeaasta tulem	10	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	12 152	7 128
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	203
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 130	-7 524
Kokku rahavood põhitegevusest	22	-193
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	1 003
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 003
Kokku rahavood	22	810
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	810	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22	810
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	832	810

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		1	1
Muutused reservides	1 003		1 003
31.12.2021	1 003	1	1 004
Aruandeaasta tulem		10	10
31.12.2022	1 003	11	1 014

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Kommunaalmaksete vahe: Tallinn, 3. liin 1 korteriühistu,
01.01.2022-31.12.2022

(eurodes)

24.03.2023 11:07

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	7882.69	4100	Kommunaalkulud	7882.70	-0.01
EL	Elekter	713.22	EL	Elekter	713.27	-0.05
KY	Soojusenergia	5781.65	KY	Soojusenergia	5781.68	-0.03
PR	Prügivedu	388.75	PR	Prügivedu	388.72	0.03
VE	Vesi ja kanalisatsioon	999.07	VE	Vesi ja kanalisatsioon	999.03	0.04

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
3. liin 1-1	998 EUR
3. liin 1-2	1445 EUR
3. liin 1-3	2094 EUR
3. liin 1-4	2058 EUR
3. liin 1-5	1512 EUR
3. liin 1-6	1446 EUR
3. liin 1-7	2338 EUR
Kokku:	11891 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2023

Tallinn, 3. liin 1 korteriühistu (registrikood: 80559968) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR OJALILL	Juhatuse liige	28.06.2023
Resolutsioon:	Kinnitada 2022.a majandusaasta aruanne	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaido@vanalinnameister.ee