

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Tallinn, 4. liin 8 korteriühistu

**registrikood:** 80559885

**e-posti aadress:** kaido@vanalinnameister.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 8  |
| Lisa 3 Kommunaalmaksete vahe       | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                   |              |              |
| Käibevarad                              |              |              |
| Raha                                    | 1 000        | 874          |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 1 669        | 1 836        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>2 669</b> | <b>2 710</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>2 669</b> | <b>2 710</b> |
| Kohustised ja netovara                  |              |              |
| Kohustised                              |              |              |
| Lühiajalised kohustised                 |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                     | 1 620        | 1 640        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>1 620</b> | <b>1 640</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>1 620</b> | <b>1 640</b> |
| Netovara                                |              |              |
| Reservkapital                           | 1 052        | 1 052        |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 18           | 21           |
| Aruandeaasta tulem                      | -21          | -3           |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>1 049</b> | <b>1 070</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>2 669</b> | <b>2 710</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2023          | 2022          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                                                      |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 6 787         | 4 637         |
| Muud tulud                                                 | 0             | 2             |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>6 787</b>  | <b>4 639</b>  |
| Kulud                                                      |               |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -399          | -399          |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -6 409        | -4 243        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-6 808</b> | <b>-4 642</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-21</b>    | <b>-3</b>     |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-21</b>    | <b>-3</b>     |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2023       | 2022       |
|--------------------------------------------------|------------|------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |            |            |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 15 572     | 14 404     |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -15 446    | -13 625    |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>126</b> | <b>779</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>126</b> | <b>779</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 874        | 95         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>126</b> | <b>779</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 1 000      | 874        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                     |               |                     | Kokku netovara |
|---------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                     | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2021</b>   |               | 21                  | 21             |
| Aruandeaasta tulem  |               | -3                  | -3             |
| Muutused reservides | 1 052         |                     | 1 052          |
| <b>31.12.2022</b>   | 1 052         | 18                  | 1 070          |
| Aruandeaasta tulem  |               | -21                 | -21            |
| <b>31.12.2023</b>   | 1 052         | -3                  | 1 049          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 6          | 6          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

**Kommunaalmaksete vahe: Tallinn, 4. liin 8 korteriühistu,**  
**01.01.2023-31.12.2023**

(eurodes)

22.02.2024 16:01

| Konto nr | Nimetus                | Tulud   | Konto nr | Nimetus                | Kulud   | Tulem |
|----------|------------------------|---------|----------|------------------------|---------|-------|
| 3100     | Kommunaalmaksete tulud | 8618.68 | 4100     | Kommunaalkulud         | 8618.85 | -0.17 |
| EL       | Elekter                | 458.70  | EL       | Elekter                | 458.78  | -0.08 |
| KY       | Soojusenergia          | 6240.53 | KY       | Soojusenergia          | 6240.55 | -0.02 |
| PR       | Prügivedu              | 421.89  | PR       | Prügivedu              | 421.91  | -0.02 |
| VE       | Vesi ja kanalisatsioon | 1497.56 | VE       | Vesi ja kanalisatsioon | 1497.61 | -0.05 |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| 4. liin 8-1   | 1788 EUR         |
| 4. liin 8-2   | 2230 EUR         |
| 4. liin 8-3   | 1344 EUR         |
| 4. liin 8-4   | 2539 EUR         |
| 4. liin 8-5   | 2740 EUR         |
| 4. liin 8-6   | 2027 EUR         |
| 4. liin 8-7   | 2737 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>15405 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Tallinn, 4. liin 8 korteriühistu (registrikood: 80559885) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| SIIM SAIDLA        | Juhatuse liige     | 25.06.2024           |