

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 04.02.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rae vald, Peetri alevik, Kopli tee 5 korteriühistu

registrikood: 80560747

telefon: +372 5110340

e-posti aadress: koplitee5petri@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Edasiarvestatavad teenused	10
Lisa 9 Remondifondist tehtud tööd	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Kopli tee 5 põhitegevusala on korteriühistu hoonete haldus (68321). Ühistu tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu vara koosneb tema liikmete reservkapitalist, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadavast tulust. 2019. aastal KÜ juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

KÜ Kopli tee 5 jätkab sama põhitegevusega ka 2020.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 154	
Nõuded ja ettemaksed	7 599	2
Kokku käibevarad	10 753	
Kokku varad	10 753	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 221	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	915	
Kokku lühiajalised kohustised	6 136	
Kokku kohustised	6 136	
Netovara		
Reservkapital	4 750	
Aruandeaasta tulem	-133	
Kokku netovara	4 617	
Kokku kohustised ja netovara	10 753	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	04.02.2019 - 31.12.2019	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 935	4
Kokku tulud	21 935	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 522	
Mitmesugused tegevuskulud	-20 546	5
Kokku kulud	-22 068	
Põhitegevuse tulem	-133	
Aruandeaasta tulem	-133	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	04.02.2019 - 31.12.2019
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-133
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 599
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 221
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	915
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 596
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	4 750
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 750
Kokku rahavood	3 154
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 154
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 154

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
04.02.2019	0	0	0
Korrigeeritud saldo 04.02.2019	0	0	0
Aruandeaasta tulem		-133	-133
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 750		4 750
31.12.2019	4 750	-133	4 617

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rae vald, Peetri alevik, Kopli tee 5 korteriühistu (edaspidi "korteriühistu") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Raha

Raha ekvivalentina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Finantskohustised

Finantskohustused (hankijate tasumata arved, palgavõlad, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Ühingu saadud liikmemaksud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- (a) liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Korteriühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele (näiteks kommunaalmaksed teenuse osutaja ja korteriomanike vahel). Kuna korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijate ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes ajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse tulemiaruanDES proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis "sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused". Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse tulemiaruanDES eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse tulude ja kulude aruanDES real "liikmetelt saadud tasud".

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 415	7 415
Ostjatelt laekumata arved	7 415	7 415
Ettemaksed	184	184
Tulevaste perioodide kulud	184	184
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 599	7 599

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 116	5 116
Saadud ettemaksed	105	105
Muud saadud ettemaksed	105	105
Kokku võlad ja ettemaksed	5 221	5 221

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	04.02.2019 - 31.12.2019
Mittesihtotstarbelised tasud	
Porivaiba vahetus	734
Raamatupidamine	1 200
Tehnosüsteemide hooldus	7 200
Haldusteenus	3 406
Hekorrakulud	7 102
Kindlustus	711
Andmeside	60
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	1 522
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 935

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	04.02.2019 - 31.12.2019
Porivaiba vahetus	734
Raamatupidamine	1 200
Riigilõiv	14
Ruumide rent	30
Tehnosüsteemide hooldus	7 200
Viivis	5
Võti	57
Haldusteenus	3 360
Heakorrateenus	7 116
Kindlustus	711
Maja lipp	100
Andmeside	19
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 546

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	33

Lisa 8 Edasiarvestatavad teenused

Teenus	Tulu	Kulu	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	8149,72	8149,63	0,09

Lisa 9 Remondifondist tehtud tööd

Kuupäev	Summa	Selgitus
---------	-------	----------

07.06.2019	14,30	Võti
09.07.2019	117,00	Parklate masinpesu
30.09.2019	111,60	Trepirestid, harjad
15.10.2019	1149,60	Prügikast, pargipink, jalgrattahoidja
18.11.2019	32,40	Soojuspumpade kontroll
30.11.2019	25,20	Erakorraline väljakutse, küttegaafiku tõstmine
30.12.2019	7,15	Prügimaja võti
31.12.2019	64,80	Erakorraline väljakutse, soojuspump
	1522,05	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
A01	1702 EUR
A02	1885 EUR
A03	1967 EUR
A04	1257 EUR
A05	1964 EUR
A06	1851 EUR
A07	1229 EUR
A08	1070 EUR
A09	1466 EUR
A10	1864 EUR
A11	1792 EUR
A12	1703 EUR
A13	1455 EUR
A14	1496 EUR
A15	1628 EUR
A16	1838 EUR
B01	853 EUR
B02	2051 EUR
B03	1148 EUR
B04	1377 EUR
B05	1396 EUR
B06	1409 EUR
B07	1462 EUR
B08	1155 EUR
B09	1113 EUR
B10	1601 EUR
B11	1688 EUR
B12	1642 EUR
B13	1493 EUR
B14	1264 EUR
B15	1182 EUR
B16	1473 EUR
B17	2116 EUR
Kokku:	50590 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.02.2020

Rae vald, Peetri alevik, Kopli tee 5 korteriühistu (registrikood: 80560747) 04.02.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATI NELIS	Juhatuse liige	15.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110340
E-posti aadress	koplitee5petri@gmail.com