

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, 3. liin 4 korteriühistu

registrikood: 80560262

e-posti aadress: kaido@vanalinnameister.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Reservid	9
Lisa 4 Kommunaalmaksete vahe	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 269	474
Nõuded ja ettemaksed	2 146	1 087
Kokku käibevarad	3 415	1 561
Kokku varad	3 415	1 561
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 874	888
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 543	670
Kokku lühiajalised kohustised	3 417	1 558
Kokku kohustised	3 417	1 558
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3	0
Aruandeaasta tulem	-5	3
Kokku netovara	-2	3
Kokku kohustised ja netovara	3 415	1 561

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 997	2 579
Muud tulud	4	1
Kokku tulud	2 001	2 580
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-330	-482
Mitmesugused tegevuskulud	-1 676	-2 097
Muud kulud	0	2
Kokku kulud	-2 006	-2 577
Põhitegevuse tulem	-5	3
Aruandeaasta tulem	-5	3

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 306	7 415
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 511	-6 941
Kokku rahavood põhitegevusest	795	474
Kokku rahavood	795	474
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	474	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	795	474
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 269	474

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	3	3
31.12.2020	3	3
Aruandeaasta tulem	-5	-5
31.12.2021	-2	-2

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Reservid: Tallinn, 3. liin 4 korteriühistu, 01.01.2021-31.12.2021

23.03.2022 09:54

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2021	Reservide algsaldo		670.23
01.01.2021	Kasutamata remonditasud		670.23
21.01.2021	IIZI Kindlustusmaakler AS #931748188	-249.84	420.39
31.01.2021	Arve esitamine	+100.24	520.63
28.02.2021	Arve esitamine	+100.24	620.87
31.03.2021	Arve esitamine	+100.24	721.11
30.04.2021	Arve esitamine	+100.24	821.35
30.04.2021	Vanalinna Meister OÜ #210418	-48.16	773.19
23.05.2021	Vanco AS #48	-32.00	741.19
31.05.2021	Arve esitamine	+100.24	841.43
30.06.2021	Arve esitamine	+100.24	941.67
31.07.2021	Arve esitamine	+100.24	1041.91
31.08.2021	Arve esitamine	+100.24	1142.15
30.09.2021	Arve esitamine: Remondifond	+100.24	1242.39
31.10.2021	Arve esitamine: Remondifond	+100.24	1342.63
30.11.2021	Arve esitamine: Remondifond	+100.24	1442.87
31.12.2021	Arve esitamine: Remondifond	+100.24	1543.11
31.12.2021	Kasutamata remonditasud kokku		1543.11
	Väljaminekud	-330.00	
	Sissetulekud	1202.88	
31.12.2021	Reservide lõppsaldo		1543.11

Kommunaalmaksete vahe: Tallinn, 3. liin 4 korteriühistu, 01.01.2021-31.12.2021

(eurodes)

23.03.2022 09:55

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	7491.51	4100	Kommunaalkulud	7491.48	0.03
EL	Elekter	311.36	EL	Elekter	311.31	0.05
KY	Soojusenergia	5358.83	KY	Soojusenergia	5358.89	-0.06
PR	Prügivedu	437.52	PR	Prügivedu	437.48	0.04
VE	Vesi ja kanalisatsioon	1383.80	VE	Vesi ja kanalisatsioon	1383.80	0.00

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
3. liin 4-1	1146 EUR
3. liin 4-2	1070 EUR
3. liin 4-3	1682 EUR
3. liin 4-4	1787 EUR
3. liin 4-5	1305 EUR
3. liin 4-6	1128 EUR
3. liin 4-7	2244 EUR
Kokku:	10362 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Tallinn, 3. liin 4 korteriühistu (registrikood: 80560262) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO KIRS	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaido@vanalinnameister.ee