

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, 4. liin 10 korteriühistu

registrikood: 80560245

e-posti aadress: kaido@vanalinnameister.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Kommunaalmaksete vahe	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021
Varad	
Käibevarad	
Raha	230
Nõuded ja ettemaksed	1 794
Kokku käibevarad	2 024
Kokku varad	2 024
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	2 007
Kokku lühiajalised kohustised	2 007
Kokku kohustised	2 007
Netovara	
Aruandeaasta tulem	17
Kokku netovara	17
Kokku kohustised ja netovara	2 024

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	1 535
Kokku tulud	1 535
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-69
Mitmesugused tegevuskulud	-1 466
Muud kulud	17
Kokku kulud	-1 518
Põhitegevuse tulem	17
Aruandeaasta tulem	17

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	2 371
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 141
Kokku rahavood põhitegevusest	230
Kokku rahavood	230
Raha ja raha ekvivalentide muutus	230
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	230

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	17	17
31.12.2021	17	17

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	2

Kommunaalmaksete vahe: Tallinn, 4. liin 10 korteriühistu, 01.01.2021-31.12.2021

24.03.2022 16:48

(eurodes)

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	2630.44	4100	Kommunaalkulud	2613.15	17.29
EL	Elekter	221.41	EL	Elekter	221.37	0.04
KY	Soojusenergia	2024.76	KY	Soojusenergia	2024.80	-0.04
PR	Prügivedu	158.14	PR	Prügivedu	158.19	-0.05
VE	Vesi ja kanalisatsioon	226.13	VE	Vesi ja kanalisatsioon	208.79	17.34

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
4. liin 10-1	516 EUR
4. liin 10-2	377 EUR
4. liin 10-3	348 EUR
4. liin 10-4	751 EUR
4. liin 10-5	807 EUR
4. liin 10-6	798 EUR
4. liin 10-7	568 EUR
Kokku:	4165 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Tallinn, 4. liin 10 korteriühistu (registrikood: 80560245) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO KIRS	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaido@vanalinnameister.ee