

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, 4. liin 10 korteriühistu

registrikood: 80560245

e-posti aadress: kaido@vanalinnameister.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Kommunaalmaksete vahe	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	484	230
Nõuded ja ettemaksed	1 453	1 794
Kokku käibevarad	1 937	2 024
Kokku varad	1 937	2 024
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 920	2 007
Kokku lühiajalised kohustised	1 920	2 007
Kokku kohustised	1 920	2 007
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17	0
Aruandeaasta tulem	0	17
Kokku netovara	17	17
Kokku kohustised ja netovara	1 937	2 024

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 495	1 535
Muud tulud	4	0
Kokku tulud	4 499	1 535
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-384	-69
Mitmesugused tegevuskulud	-4 115	-1 466
Muud kulud	0	17
Kokku kulud	-4 499	-1 518
Põhitegevuse tulem	0	17
Aruandeaasta tulem	0	17

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 832	2 371
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 578	-2 141
Kokku rahavood põhitegevusest	254	230
Kokku rahavood	254	230
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	230	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	254	230
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	484	230

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	17	17
31.12.2021	17	17
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2022	17	17

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Kommunaalmaksete vahe: Tallinn, 4. liin 10 korteriühistu,
01.01.2022-31.12.2022

(eurodes)

28.03.2023 16:53

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	6992.40	4100	Kommunaalkulud	6992.25	0.15
EL	Elekter	666.65	EL	Elekter	666.69	-0.04
KY	Soojusenergia	5018.39	KY	Soojusenergia	5018.41	-0.02
PR	Prügivedu	387.90	PR	Prügivedu	387.76	0.14
VE	Vesi ja kanalisatsioon	919.46	VE	Vesi ja kanalisatsioon	919.39	0.07

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
4. liin 10-1	1490 EUR
4. liin 10-2	967 EUR
4. liin 10-3	879 EUR
4. liin 10-4	2003 EUR
4. liin 10-5	2144 EUR
4. liin 10-6	2533 EUR
4. liin 10-7	1473 EUR
Kokku:	11489 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2023

Tallinn, 4. liin 10 korteriühistu (registrikood: 80560245) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE JANSEN	Juhatuse liige	10.01.2025