

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, 4. liin 10 korteriühistu

registrikood: 80560245

e-posti aadress: kaido@vanalinnameister.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Kommunaalmaksete vahe	9
Lisa 4 Reservid	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	523	484
Nõuded ja ettemaksed	1 490	1 453
Kokku käibevarad	2 013	1 937
Kokku varad	2 013	1 937
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 385	1 920
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	632	0
Kokku lühiajalised kohustised	2 017	1 920
Kokku kohustised	2 017	1 920
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17	17
Aruandeaasta tulem	-21	0
Kokku netovara	-4	17
Kokku kohustised ja netovara	2 013	1 937

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 660	4 495
Muud tulud	1	4
Kokku tulud	4 661	4 499
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-399	-384
Mitmesugused tegevuskulud	-4 283	-4 115
Kokku kulud	-4 682	-4 499
Põhitegevuse tulem	-21	0
Aruandeaasta tulem	-21	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 376	11 832
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 337	-11 578
Kokku rahavood põhitegevusest	39	254
Kokku rahavood	39	254
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	484	230
Raha ja raha ekvivalentide muutus	39	254
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	523	484

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	17	17
31.12.2022	17	17
Aruandeaasta tulem	-21	-21
31.12.2023	-4	-4

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Kommunaalmaksete vahe: Tallinn, 4. liin 10 korteriühistu,
01.01.2023-31.12.2023

(eurodes)

23.02.2024 10:01

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	6120.51	4100	Kommunaalkulud	6120.43	0.08
EL	Elekter	447.63	EL	Elekter	447.56	0.07
KY	Soojusenergia	4472.23	KY	Soojusenergia	4472.21	0.02
PR	Prügivedu	421.93	PR	Prügivedu	421.91	0.02
VE	Vesi ja kanalisatsioon	778.72	VE	Vesi ja kanalisatsioon	778.75	-0.03

**Reservid: Tallinn, 4. liin 10 korteriühistu,
01.01.2023-31.12.2023**

23.02.2024 10:01

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2023	Reservide algsaldo		0.00
01.01.2023	Kasutamata remonditasud		0.00
31.07.2023	Arve esitamine: Remondifond	+105.26	105.26
31.08.2023	Arve esitamine: Remondifond	+105.26	210.52
30.09.2023	Arve esitamine: Remondifond	+105.26	315.78
31.10.2023	Arve esitamine: Remondifond	+105.26	421.04
30.11.2023	Arve esitamine: Remondifond	+105.26	526.30
31.12.2023	Arve esitamine: Remondifond	+105.26	631.56
31.12.2023	Kasutamata remonditasud kokku		631.56
	Väljaminekud	0.00	
	Sissetulekud	631.56	
31.12.2023	Reservide lõppsaldo		631.56

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
4. liin 10-1	1650 EUR
4. liin 10-2	1120 EUR
4. liin 10-3	952 EUR
4. liin 10-4	2178 EUR
4. liin 10-5	2342 EUR
4. liin 10-6	1647 EUR
4. liin 10-7	1524 EUR
Kokku:	11413 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2024

Tallinn, 4. liin 10 korteriühistu (registrikood: 80560245) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE JANSEN	Juhatuse liige	10.01.2025