

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Liinivahe tn 2 korteriühistu

registrikood: 80560109

e-posti aadress: kaido@vanalinnameister.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Kommunaalmaksete vahe	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020
Varad	
Käibevarad	
Raha	470
Nõuded ja ettemaksed	974
Kokku käibevarad	1 444
Kokku varad	1 444
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	1 048
Kokku lühiajalised kohustised	1 048
Kokku kohustised	1 048
Netovara	
Aruandeaasta tulem	396
Kokku netovara	396
Kokku kohustised ja netovara	1 444

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	3 635
Kokku tulud	3 635
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 239
Kokku kulud	-3 239
Põhitegevuse tulem	396
Aruandeaasta tulem	396

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	6 435
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	47
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 012
Kokku rahavood põhitegevusest	470
Kokku rahavood	470
Raha ja raha ekvivalentide muutus	470
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	470

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	396	396
31.12.2020	396	396

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	2

Kommunaalmaksete vahe: Tallinn, Liinivahe tn 2 korteriühistu, 01.01.2020-31.12.2020

(eurodes)

26.03.2021 10:50

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	3820.93	4100	Kommunaalkulud	3820.60	0.33
EL	Elekter	129.31	EL	Elekter	129.31	0.00
KY	Soojusenergia	2722.21	KY	Soojusenergia	2722.23	-0.02
PR	Prügivedu	335.47	PR	Prügivedu	335.10	0.37
VE	Vesi ja kanalisatsioon	633.94	VE	Vesi ja kanalisatsioon	633.96	-0.02

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Liinivahe tn 2-1	1085 EUR
Liinivahe tn 2-2	852 EUR
Liinivahe tn 2-3	869 EUR
Liinivahe tn 2-4	1473 EUR
Liinivahe tn 2-5	814 EUR
Liinivahe tn 2-6	1011 EUR
Liinivahe tn 2-7	1306 EUR
Kokku:	7410 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Tallinn, Liinivahe tn 2 korteriühistu (registrikood: 80560109) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO KIRS	Juhatuse liige	28.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaido@vanalinnameister.ee