

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Liinivahe tn 2 korteriühistu

registrikood: 80560109

e-posti aadress: kaido@vanalinnameister.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Kommunaalmaksete vahe	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 606	2 147
Nõuded ja ettemaksed	1 358	1 398
Kokku käibevarad	3 964	3 545
Kokku varad	3 964	3 545
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 616	2 185
Kokku lühiajalised kohustised	2 616	2 185
Kokku kohustised	2 616	2 185
Netovara		
Reservkapital	995	995
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	365	387
Aruandeaasta tulem	-12	-22
Kokku netovara	1 348	1 360
Kokku kohustised ja netovara	3 964	3 545

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 670	5 021
Kokku tulud	6 670	5 021
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-419	-397
Mitmesugused tegevuskulud	-6 263	-4 646
Kokku kulud	-6 682	-5 043
Põhitegevuse tulem	-12	-22
Aruandeaasta tulem	-12	-22

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 675	13 158
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 216	-12 882
Kokku rahavood põhitegevusest	459	276
Kokku rahavood	459	276
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 147	1 871
Raha ja raha ekvivalentide muutus	459	276
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 606	2 147

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	995	387	1 382
Aruandeaasta tulem		-22	-22
31.12.2022	995	365	1 360
Aruandeaasta tulem		-12	-12
31.12.2023	995	353	1 348

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

**Kommunaalmaksete vahe: Tallinn, Liinivahe tn 2
korterühistu, 01.01.2023-31.12.2023**

(eurodes)

22.02.2024 10:33

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	7605.70	4100	Kommunaalkulud	7605.85	-0.15
EL	Elekter	467.70	EL	Elekter	467.71	-0.01
KY	Soojusenergia	5576.11	KY	Soojusenergia	5576.18	-0.07
PR	Prügivedu	466.78	PR	Prügivedu	466.84	-0.06
VE	Vesi ja kanalisatsioon	1095.11	VE	Vesi ja kanalisatsioon	1095.12	-0.01

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Liinivahe tn 2-1	2257 EUR
Liinivahe tn 2-2	1802 EUR
Liinivahe tn 2-3	1481 EUR
Liinivahe tn 2-4	2712 EUR
Liinivahe tn 2-5	1616 EUR
Liinivahe tn 2-6	2170 EUR
Liinivahe tn 2-7	2412 EUR
Kokku:	14450 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2024

Tallinn, Liinivahe tn 2 korteriühistu (registrikood: 80560109) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER OLO	Juhatuse liige	09.01.2025