

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu vald, Tila küla, Nõlvakaare tn 1 korteriühistu

registrikood: 80560078

e-posti aadress: nolvakaare1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-t juhib ja esindab juhatus. Korteriühistus raamatupidamine osutab OÜ Tartu Elamuhaldus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 707	601	2
Nõuded ja ettemaksed	757	740	3
Kokku käibevarad	3 464	1 341	
Kokku varad	3 464	1 341	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	756	703	
Kokku lühiajalised kohustised	756	703	
Kokku kohustised	756	703	
Netovara			
Reservkapital	998	333	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	305	0	
Aruandeaasta tulem	1 405	305	
Kokku netovara	2 708	638	
Kokku kohustised ja netovara	3 464	1 341	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	24.01.2019 - 31.12.2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 376	792	6
Kokku tulud	2 376	792	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-971	-487	8
Kokku kulud	-971	-487	
Põhitegevuse tulem	1 405	305	
Aruandeaasta tulem	1 405	305	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	24.01.2019 - 31.12.2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 405	305
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17	-740
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	53	703
Kokku rahavood põhitegevusest	1 441	268
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	665	333
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	665	333
Kokku rahavood	2 106	601
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	601	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 106	601
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 707	601

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
24.01.2019	0		0
Aruandeaasta tulem		305	305
Asutajate ja liikmete sissemaksed	333		333
31.12.2019	333	305	638
Aruandeaasta tulem		1 405	1 405
Asutajate ja liikmete sissemaksed	665		665
31.12.2020	998	1 710	2 708

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu vald, Tila küla, Nõlvakaare tn 1 Korteriühistu 2020. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise Toimikonna juhendi RTJ 14-le ja on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus nr 10

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on tuginetud raamatupidamise seaduse paragrahv 18 lõikele 4, mille kohaselt raamatupidamiskohuslane oma iseloomu tõttu, võib kasutada erinevat kasumiaruande skeemi, milles esitatud kirjete nimetusi võib täpsustada samuti võib lisada täiendavaid kirjeid või kirjete alaliigendusi, kui see tuleb kasuks tulude ja kulude aruande informatiivsusele ja loetavusele.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansi kirjel "Raha" rahalisi vahendeid pangas. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded ja ettemaksed. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Nõuded ja ettemaksed on ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded ja ettemaksed. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (so. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on.

Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee-, energiaettevõtte-, prügiveo jne.) ja korteriomani vahel. KÜ ei

kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbija ees), seega ei kajasta KÜ makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustisena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Sihtotstarbelised kulud on korteriühistu majandustegevuse aastakavas fikseeritud kulud (kulude summa) ning nende finitseerimine toimub saadud toetustest ja sihtots-tarbelistest tuludest (s.o. tuludest, mis kajastatakse tuluna selles perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks kogutud liikmetasud on mõeldud -näiteks remondikulud (finantseeritud laenuga))

Mitmesugused tegevuskulud:

1)haldus- ja hoolduskuludeks loetakse töid- ja teenuseid, millega hoitakse elamu kasutuskõlblikus seisukorras ja tagatakse elamu ümbruse korrashoid ning ühistule osutatud raamatupidamise teenus.

2)Muudeks hooldustöödeks loetakse töid , mis on aasta majanduskavas eraldi välja toodud -

3)Hooldus- ja remondikuludeks loetakse ehituskonstruksioonide, tehnosüsteemide või nende osade paigaldamist, eemaldamist, asendamist või ennistamist. Remondi käigus võib tõsta elamu heakorrasaset ning paigaldada täiendavaid seadmeid

4)eraldi peetakse arvestust postikulude, liikmemaksude pangateenuste- ning intressikulude osas.

Kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakonto	2 707	601
Kokku raha	2 707	601

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	757	757
Kokku nõuded ja ettemaksed	757	757
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	740	740
Ostjatelt laekumata arved	740	740
Kokku nõuded ja ettemaksed	740	740

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tartu Elamuhaldus OÜ	61	120
Ragn-Sells AS	115	84
Eesti Energia	422	363
Tartu Veevärk AS	159	136
Kokku võlad tarnijatele	757	703

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	24.01.2019 - 31.12.2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 376	792
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 376	792

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	24.01.2019 - 31.12.2019
raamatupidamine	921	480
Hoolduskulud	22	7
Pangateenused	28	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	971	487

Hoolduskulud:
Lipuvarras, lipp 22,00

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Nõlvakaare tn 1-1	963 EUR
Nõlvakaare tn 1-2	866 EUR
Nõlvakaare tn 1-3	886 EUR
Nõlvakaare tn 1-4	909 EUR
Nõlvakaare tn 1-5	676 EUR
Nõlvakaare tn 1-6	707 EUR
Nõlvakaare tn 1-7	822 EUR
Nõlvakaare tn 1-8	1001 EUR
Nõlvakaare tn 1-9	1010 EUR
Nõlvakaare tn 1-10	1049 EUR
Kokku:	8889 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2021

Tartu vald, Tila küla, Nõlvakaare tn 1 korteriühistu (registrikood: 80560078) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GLAID LAEV	Juhatuse liige	24.05.2021
BERIT OJANIIT	Juhatuse liige	24.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	nolvakaare1@gmail.com