

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Sepa tn 27 korteriühistu

registrikood: 80559951

e-posti aadress: kaido@vanalinnameister.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Kommunaalmaksete vahe	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	417	67
Nõuded ja ettemaksed	2 082	2 323
Kokku käibevarad	2 499	2 390
Kokku varad	2 499	2 390
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 542	2 398
Kokku lühiajalised kohustised	1 542	2 398
Kokku kohustised	1 542	2 398
Netovara		
Reservkapital	981	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-8	2
Aruandeaasta tulem	-16	-10
Kokku netovara	957	-8
Kokku kohustised ja netovara	2 499	2 390

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 288	3 940
Muud tulud	6	0
Kokku tulud	4 294	3 940
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-301	-301
Mitmesugused tegevuskulud	-4 009	-3 649
Kokku kulud	-4 310	-3 950
Põhitegevuse tulem	-16	-10
Aruandeaasta tulem	-16	-10

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 329	11 194
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 979	-11 515
Kokku rahavood põhitegevusest	350	-321
Kokku rahavood	350	-321
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	67	388
Raha ja raha ekvivalentide muutus	350	-321
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	417	67

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020		2	2
Aruandeaasta tulem		-10	-10
31.12.2021		-8	-8
Aruandeaasta tulem		-16	-16
Muutused reservides	981		981
31.12.2022	981	-24	957

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Kommunaalmaksete vahe: Tallinn, Sepa tn 27 korteriühistu,
01.01.2022-31.12.2022

23.03.2023 09:43

(eurodes)

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	8813.24	4100	Kommunaalkulud	8813.21	0.03
EL	Elekter	451.51	EL	Elekter	451.49	0.02
KY	Soojusenergia	6902.59	KY	Soojusenergia	6902.65	-0.06
PR	Prügivedu	433.87	PR	Prügivedu	433.87	0.00
VE	Vesi ja kanalisatsioon	1025.27	VE	Vesi ja kanalisatsioon	1025.20	0.07

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sepa tn 27-1	2270 EUR
Sepa tn 27-2	1600 EUR
Sepa tn 27-3	1305 EUR
Sepa tn 27-4	2937 EUR
Sepa tn 27-5	1448 EUR
Sepa tn 27-6	2106 EUR
Sepa tn 27-7	2415 EUR
Kokku:	14081 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tallinn, Sepa tn 27 korteriühistu (registrikood: 80559951) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKUS ALFRED KÕIV	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaido@vanalinnameister.ee