

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, 3. liin 8 korteriühistu

registrikood: 80559939

e-posti aadress: kaido@vanalinnameister.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Kommunaalmaksete vahe	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 430	871
Nõuded ja ettemaksed	1 502	1 691
Kokku käibevarad	2 932	2 562
Kokku varad	2 932	2 562
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 890	1 512
Kokku lühiajalised kohustised	1 890	1 512
Kokku kohustised	1 890	1 512
Netovara		
Reservkapital	1 052	1 052
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2	14
Aruandeaasta tulem	-8	-16
Kokku netovara	1 042	1 050
Kokku kohustised ja netovara	2 932	2 562

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 752	4 424
Muud tulud	3	5
Kokku tulud	4 755	4 429
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-439	-277
Mitmesugused tegevuskulud	-4 324	-4 168
Kokku kulud	-4 763	-4 445
Põhitegevuse tulem	-8	-16
Aruandeaasta tulem	-8	-16

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	12 583	11 695
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 024	-12 576
Kokku rahavood põhitegevusest	559	-881
Kokku rahavood	559	-881
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	871	1 752
Raha ja raha ekvivalentide muutus	559	-881
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 430	871

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 052	14	1 066
Aruandeaasta tulem		-16	-16
31.12.2022	1 052	-2	1 050
Aruandeaasta tulem		-8	-8
31.12.2023	1 052	-10	1 042

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Kommunaalmaksete vahe: Tallinn, 3. liin 8 korteriühistu,
01.01.2023-31.12.2023

(eurodes)

26.02.2024 12:22

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	7222.30	4100	Kommunaalkulud	7222.43	-0.13
EL	Elekter	728.17	EL	Elekter	728.29	-0.12
KY	Soojusenergia	4838.58	KY	Soojusenergia	4838.59	-0.01
PR	Prügivedu	421.89	PR	Prügivedu	421.91	-0.02
VE	Vesi ja kanalisatsioon	1233.66	VE	Vesi ja kanalisatsioon	1233.64	0.02

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
3. liin 8-1	1663 EUR
3. liin 8-2	1314 EUR
3. liin 8-3	1179 EUR
3. liin 8-4	2078 EUR
3. liin 8-5	2289 EUR
3. liin 8-6	1678 EUR
3. liin 8-7	1772 EUR
Kokku:	11973 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2024

Tallinn, 3. liin 8 korteriühistu (registrikood: 80559939) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL-ADAM KAUSTEL	Juhatuse liige	10.01.2025