

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Telliskivi tn 49 korteriühistu

registrikood: 80559537

e-posti aadress: info@brphaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 82 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse tasusid makstud ei ole.

Korteriühistu on tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 648	2 006	2
Nõuded ja ettemaksed	13 101	8 815	3
Kokku käibevarad	15 749	10 821	
Kokku varad	15 749	10 821	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 821	14 243	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 092	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	15 913	14 243	
Kokku kohustised	15 913	14 243	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 422	-3 179	
Aruandeaasta tulem	3 258	-243	
Kokku netovara	-164	-3 422	
Kokku kohustised ja netovara	15 749	10 821	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 549	30 726	6
Muud tulud	721	62	
Kokku tulud	33 270	30 788	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 772	-2 917	7
Mitmesugused tegevuskulud	-28 134	-28 100	8
Muud kulud	-106	-14	
Kokku kulud	-30 012	-31 031	
Põhitegevuse tulem	3 258	-243	
Aruandeaasta tulem	3 258	-243	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 258	-243
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 286	-2 020
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 422	-1 633
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 092	0
Kokku rahavood põhitegevusest	642	-3 896
Kokku rahavood	642	-3 896
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 006	5 902
Raha ja raha ekvivalentide muutus	642	-3 896
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 648	2 006

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	-3 179	-3 179
Aruandeaasta tulem	-243	-243
31.12.2020	-3 422	-3 422
Aruandeaasta tulem	3 258	3 258
31.12.2021	-164	-164

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase kommunaalteenuste vahendamise käigus tekkinud nõuded. Nõuded ostjate vastu ja kõik muud nõuded on kajastatud nominaalväärtuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral oga ostja kohta eraldi.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega

Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Korteriühistu juhatus võib moodustada aasta tulemist kindla eesmärgiga reservi (püsiva piiranguga netovara, mida ei ole võimalik välja jagada)

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha LHV pangas	2 648	2 006
Kokku raha	2 648	2 006

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 101	13 101
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 101	13 101
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 722	8 722
Remondifondi nõuded	93	93
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 815	8 815

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 821	10 821
Kokku võlad ja ettemaksed	10 821	10 821
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 243	14 243
Kokku võlad ja ettemaksed	14 243	14 243

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020		
	Nõuded			Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
Remondifond		0	2 823	2 917	93	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		2 823	2 917	93		
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		2 823	2 917	93		

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2021		
	Nõuded			Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						5 092
Remondifond	93		6 776	1 772		
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	93	6 776	1 772		5 092	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	93	6 776	1 772		5 092	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 140	5 059
Heakorratasu	16 752	16 739
Haldustasu	2 304	2 304
Majandus- hooldustasu	6 581	3 707
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 772	2 917
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 549	30 726

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remondikulud	-1 410	-2 411
Kindlustuskulud	-362	-506
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 772	-2 917

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hoolduskulud	0	0
Tehnosüsteemide hooldus	-5 139	-4 936
Halduskulud	-2 304	-2 304
Heakord	-16 753	-16 753
Majandus-hoolduskulu	-4 177	-4 698
Kommunaalmaksete vahendamine	239	591
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-28 134	-28 100

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	62	63

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	13 101	8 815
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 101	8 815

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	5 092	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 092	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Telliskivi 49-1	851 EUR
Telliskivi 49-2	786 EUR
Telliskivi 49-3	860 EUR
Telliskivi 49-4	801 EUR
Telliskivi 49-5	1413 EUR
Telliskivi 49-6	1462 EUR
Telliskivi 49-7	1661 EUR
Telliskivi 49-8	1058 EUR
Telliskivi 49-9	1258 EUR
Telliskivi 49-10	941 EUR
Telliskivi 49-11	854 EUR
Telliskivi 49-12	837 EUR
Telliskivi 49-13	1069 EUR
Telliskivi 49-14	1162 EUR
Telliskivi 49-15	1344 EUR
Telliskivi 49-16	1303 EUR
Telliskivi 49-17	1178 EUR
Telliskivi 49-18	1352 EUR
Telliskivi 49-19	766 EUR
Telliskivi 49-20	855 EUR
Telliskivi 49-21	870 EUR
Telliskivi 49-22	877 EUR
Telliskivi 49-23	814 EUR
Telliskivi 49-24	1289 EUR
Telliskivi 49-25	1428 EUR
Telliskivi 49-26	1084 EUR
Telliskivi 49-27	1632 EUR
Telliskivi 49-28	1295 EUR
Telliskivi 49-29	1118 EUR
Telliskivi 49-30	769 EUR
Telliskivi 49-31	851 EUR
Telliskivi 49-32	856 EUR
Telliskivi 49-33	832 EUR
Telliskivi 49-34	838 EUR
Telliskivi 49-35	957 EUR
Telliskivi 49-36	1248 EUR
Telliskivi 49-37	921 EUR
Telliskivi 49-38	1289 EUR
Telliskivi 49-39	1271 EUR
Telliskivi 49-40	1068 EUR
Telliskivi 49-41	874 EUR
Telliskivi 49-42	875 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Telliskivi 49-43	1565 EUR
Telliskivi 49-44	1189 EUR
Telliskivi 49-45	1363 EUR
Telliskivi 49-46	1394 EUR
Telliskivi 49-47	1221 EUR
Telliskivi 49-48	1158 EUR
Telliskivi 49-49	796 EUR
Telliskivi 49-50	765 EUR
Telliskivi 49-51	839 EUR
Telliskivi 49-52	928 EUR
Telliskivi 49-53	881 EUR
Telliskivi 49-54	857 EUR
Telliskivi 49-55	1340 EUR
Telliskivi 49-56	1443 EUR
Telliskivi 49-57	1374 EUR
Telliskivi 49-58	922 EUR
Telliskivi 49-59	1194 EUR
Telliskivi 49-60	793 EUR
Telliskivi 49-61	903 EUR
Telliskivi 49-62	889 EUR
Telliskivi 49-63	863 EUR
Telliskivi 49-64	858 EUR
Telliskivi 49-65	1823 EUR
Telliskivi 49-66	1364 EUR
Telliskivi 49-67	1609 EUR
Telliskivi 49-68	1358 EUR
Telliskivi 49-69	1227 EUR
Telliskivi 49-70	807 EUR
Telliskivi 49-71	748 EUR
Telliskivi 49-72	772 EUR
Telliskivi 49-73	866 EUR
Telliskivi 49-74	862 EUR
Telliskivi 49-75	1202 EUR
Telliskivi 49-76	1284 EUR
Telliskivi 49-77	1167 EUR
Telliskivi 49-78	955 EUR
Telliskivi 49-79	1274 EUR
Telliskivi 49-80	773 EUR
Telliskivi 49-81	815 EUR
Telliskivi 49-82	838 EUR
Kokku:	88146 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2022

Tallinn, Telliskivi tn 49 korteriühistu (registrikood: 80559537) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO BÄÄRS	Juhatuse liige	16.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@brphaldus.ee