

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Telliskivi tn 49 korteriühistu

registrikood: 80559537

e-posti aadress: info@brphaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 82 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse tasusid makstud ei ole.

Korteriühistu on tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 224	2 648	2
Nõuded ja ettemaksed	15 167	13 101	3
Kokku käibevarad	21 391	15 749	
Kokku varad	21 391	15 749	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 629	10 821	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 823	5 092	5
Kokku lühiajalised kohustised	20 452	15 913	
Kokku kohustised	20 452	15 913	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-164	-3 422	
Aruandeaasta tulem	1 103	3 258	
Kokku netovara	939	-164	
Kokku kohustised ja netovara	21 391	15 749	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	38 230	32 549	6
Muud tulud	720	721	
Kokku tulud	38 950	33 270	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 404	-1 772	7
Mitmesugused tegevuskulud	-33 415	-28 134	8
Muud kulud	-28	-106	
Kokku kulud	-37 847	-30 012	
Põhitegevuse tulem	1 103	3 258	
Aruandeaasta tulem	1 103	3 258	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 103	3 258
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 066	-4 286
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 808	-3 422
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 731	5 092
Kokku rahavood põhitegevusest	3 576	642
Kokku rahavood	3 576	642
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 648	2 006
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 576	642
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 224	2 648

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	-3 422	-3 422
Aruandeaasta tulem	3 258	3 258
31.12.2021	-164	-164
Aruandeaasta tulem	1 103	1 103
31.12.2022	939	939

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase kommunaalteenuste vahendamise käigus tekkinud nõuded. Nõuded ostjate vastu ja kõik muud nõuded on kajastatud nominaalväärtuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha LHV pangas	6 224	2 648
Kokku raha	6 224	2 648

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 167	15 167
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 167	15 167
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 101	13 101
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 101	13 101

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 629	12 629
Kokku võlad ja ettemaksed	12 629	12 629
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 821	10 821
Kokku võlad ja ettemaksed	10 821	10 821

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2021
	Nõuded	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Remondifond	93		6 776	1 772	5 092
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	93		6 776	1 772	5 092
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	93		6 776	1 772	5 092
	31.12.2021		Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2022
	Nõuded	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Remondifond		5 092	6 822	4 404	7 823
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		5 092	6 822	4 404	7 823
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		5 092	6 822	4 404	7 823

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 887	5 140
Heakorrasu	18 709	16 752
Haldustasu	2 573	2 304
Majandus- hooldustasu	6 658	6 581
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 926	1 410
Kindlustusmaksed	477	362
Kokku liikmetelt saadud tasud	38 230	32 549

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remondikulud	-3 927	-1 410
Kindlustuskulud	-477	-362
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 404	-1 772

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hoolduskulud	0	0
Tehnosüsteemide hooldus	-5 855	-5 139
Halduskulud	-2 573	-2 304
Heakord	-18 708	-16 753
Majandus-hoolduskulu	-6 257	-4 177
Kommunaalmaksete vahendamine	0	239
Muud	-22	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-33 415	-28 134

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	61	62

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	15 167	13 101
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 167	13 101

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	7 823	5 092
Kokku võlad ja ettemaksed	7 823	5 092

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Telliskivi 49-1	1054 EUR
Telliskivi 49-2	1015 EUR
Telliskivi 49-3	1070 EUR
Telliskivi 49-4	959 EUR
Telliskivi 49-5	1726 EUR
Telliskivi 49-6	1664 EUR
Telliskivi 49-7	1780 EUR
Telliskivi 49-8	1480 EUR
Telliskivi 49-9	1627 EUR
Telliskivi 49-10	1030 EUR
Telliskivi 49-11	1037 EUR
Telliskivi 49-12	1000 EUR
Telliskivi 49-13	1373 EUR
Telliskivi 49-14	1744 EUR
Telliskivi 49-15	1578 EUR
Telliskivi 49-16	1449 EUR
Telliskivi 49-17	1510 EUR
Telliskivi 49-18	1757 EUR
Telliskivi 49-19	1030 EUR
Telliskivi 49-20	1078 EUR
Telliskivi 49-21	1088 EUR
Telliskivi 49-22	1049 EUR
Telliskivi 49-23	970 EUR
Telliskivi 49-24	1589 EUR
Telliskivi 49-25	1772 EUR
Telliskivi 49-26	1493 EUR
Telliskivi 49-27	1855 EUR
Telliskivi 49-28	1707 EUR
Telliskivi 49-29	1588 EUR
Telliskivi 49-30	995 EUR
Telliskivi 49-31	1069 EUR
Telliskivi 49-32	1012 EUR
Telliskivi 49-33	992 EUR
Telliskivi 49-34	987 EUR
Telliskivi 49-35	1199 EUR
Telliskivi 49-36	1514 EUR
Telliskivi 49-37	1157 EUR
Telliskivi 49-38	1566 EUR
Telliskivi 49-39	1441 EUR
Telliskivi 49-40	1362 EUR
Telliskivi 49-41	1111 EUR
Telliskivi 49-42	1044 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Telliskivi 49-43	2027 EUR
Telliskivi 49-44	1510 EUR
Telliskivi 49-45	1560 EUR
Telliskivi 49-46	1767 EUR
Telliskivi 49-47	1534 EUR
Telliskivi 49-48	1446 EUR
Telliskivi 49-49	933 EUR
Telliskivi 49-50	994 EUR
Telliskivi 49-51	1008 EUR
Telliskivi 49-52	1043 EUR
Telliskivi 49-53	1104 EUR
Telliskivi 49-54	1058 EUR
Telliskivi 49-55	1671 EUR
Telliskivi 49-56	1666 EUR
Telliskivi 49-57	2165 EUR
Telliskivi 49-58	1427 EUR
Telliskivi 49-59	1534 EUR
Telliskivi 49-60	1031 EUR
Telliskivi 49-61	1043 EUR
Telliskivi 49-62	1032 EUR
Telliskivi 49-63	1102 EUR
Telliskivi 49-64	1032 EUR
Telliskivi 49-65	2216 EUR
Telliskivi 49-66	1606 EUR
Telliskivi 49-67	2014 EUR
Telliskivi 49-68	1811 EUR
Telliskivi 49-69	1615 EUR
Telliskivi 49-70	1001 EUR
Telliskivi 49-71	1005 EUR
Telliskivi 49-72	1036 EUR
Telliskivi 49-73	1079 EUR
Telliskivi 49-74	1034 EUR
Telliskivi 49-75	1493 EUR
Telliskivi 49-76	1596 EUR
Telliskivi 49-77	1423 EUR
Telliskivi 49-78	1177 EUR
Telliskivi 49-79	1563 EUR
Telliskivi 49-80	1021 EUR
Telliskivi 49-81	1021 EUR
Telliskivi 49-82	1079 EUR
Kokku:	109998 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tallinn, Telliskivi tn 49 korteriühistu (registrikood: 80559537) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO BÄÄRS	Juhatuse liige	02.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@brphaldus.ee