

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 03.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Kristalli tn 10 korteriühistu

registrikood: 80559425

e-posti aadress: marko@ranihaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Kristalli tn 10 tegeles 2019. aastal ühistu igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

KÜ-l töötajaid ei ole ja juhatuses on 2 liiget.

KÜ arvete laekumine aruandeaastal on toimunud rahuldavalt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	03.01.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 120	0	1
Nõuded ja ettemaksed	2 071	0	3
Kokku käibevarad	4 191	0	
Kokku varad	4 191	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 086	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 086	0	
Kokku kohustised	2 086	0	
Netovara			
Reservkapital	1 810	0	
Aruandeaasta tulem	295	0	
Kokku netovara	2 105	0	
Kokku kohustised ja netovara	4 191	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	03.01.2019 - 31.12.2019	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 492	5
Muud tulud	4	
Kokku tulud	5 496	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 201	6
Kokku kulud	-5 201	
Põhitegevuse tulem	295	
Aruandeaasta tulem	295	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	03.01.2019 - 31.12.2019
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	295
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 071
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 086
Kokku rahavood põhitegevusest	310
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	1 810
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 810
Kokku rahavood	2 120
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 120
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 120

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
03.01.2019	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	295	295
Muutused reservides	1 810	0	1 810
31.12.2019	1 810	295	2 105

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Kristalli 10 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 03.01.-31.12.2019a kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmeid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	03.01.2019
Pangakonto	2 120	0
Kokku raha	2 120	0

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	2 071
Liikmetelt laekumata arved	2 071
Kokku nõuded ostjate vastu	2 071

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 063	2 063
Saadud ettemaksed	23	23
Tulevaste perioodide tulud	23	23
Kokku võlad ja ettemaksed	2 086	2 086
	03.01.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Saadud ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide tulud	0	0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	03.01.2019 - 31.12.2019	03.01.2019 - 03.01.2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	5 492	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 492	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	03.01.2019 - 31.12.2019
Riiklikud ja kohalikud maksud	14
Haldustasud	5 187
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 201

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Tartu linn, Kristalli tn 10 korteriühistus ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	03.01.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	591

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	03.01.2019 - 31.12.2019
	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 962

Teenused:

Ostetud 4962 euro eest

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kristalli 10-1	562 EUR
Kristalli 10-2	446 EUR
Kristalli 10-3	829 EUR
Kristalli 10-4	612 EUR
Kristalli 10-5	428 EUR
Kristalli 10-6	651 EUR
Kristalli 10-7	378 EUR
Kristalli 10-8	735 EUR
Kristalli 10-9	648 EUR
Kristalli 10-10	403 EUR
Kristalli 10-11	630 EUR
Kristalli 10-12	336 EUR
Kristalli 10-13	697 EUR
Kristalli 10-14	547 EUR
Kristalli 10-15	422 EUR
Kristalli 10-16	522 EUR
Kristalli 10-17	366 EUR
Kristalli 10-18	939 EUR
Kristalli 10-19	651 EUR
Kristalli 10-20	593 EUR
Kristalli 10-21	706 EUR
Kristalli 10-22	445 EUR
Kristalli 10-23	753 EUR
Kristalli 10-24	680 EUR
Kristalli 10-25	431 EUR
Kristalli 10-26	635 EUR
Kristalli 10-27	493 EUR
Kristalli 10-28	684 EUR
Kristalli 10-29	600 EUR
Kristalli 10-30	529 EUR
Kokku:	17351 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.10.2020

Tartu linn, Kristalli tn 10 korteriühistu (registrikood: 80559425) 03.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KUTMAN	Juhatuse liige	28.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marko@ranihaldus.ee