

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 04.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Iltre tn 12 korteriühistu

registrikood: 80559276

e-posti aadress: kvatro@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Detailne tulu-kulu aruanne	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Iltre tn 12 korteriühistu tegevuse põhieesmärgiks on asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Iltre 12 juhatus koosneb kolmest liikmest. Korteriühistul ei olnud aruandeaastal töölepingulisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	04.01.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 556	0	
Nõuded ja ettemaksed	2 258	0	2
Kokku käibevarad	4 814	0	
Kokku varad	4 814	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 934	0	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 000	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 934	0	
Kokku kohustised	2 934	0	
Netovara			
Reservkapital	1 880	0	
Kokku netovara	1 880	0	
Kokku kohustised ja netovara	4 814	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	04.01.2019 - 31.12.2019	04.01.2019 - 04.01.2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 132	0	
Kokku tulud	9 132	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 132	0	
Kokku kulud	-9 132	0	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	7

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	04.01.2019 - 31.12.2019	04.01.2019 - 04.01.2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 258	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 934	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 880	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 556	0
Kokku rahavood	2 556	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 556	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 556	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
04.01.2019	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	0
04.01.2019	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 880	0	1 880
31.12.2019	1 880	0	1 880

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Iltre tn 12 korteriühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 258	2 258
Ostjatelt laekumata arved	2 258	2 258
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 258	2 258
	04.01.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 934	1 934
Kokku võlad ja ettemaksed	1 934	1 934
	04.01.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	Tagasi makstud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	0	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0
	Laekunud	Tagasi makstud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	1 000	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 000	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 000	0

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

2019. aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	04.01.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	14

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		04.01.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 258	1 000	0	0

Lisa 7 Detailne tulu-kulu aruanne

2019.a.	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Kasum/kahjum
Kommunaalteenused	8 178	8 178	0
Vesi, kanalisatsioon	2 250	2 250	0
Elekter	2 998	2 998	0
Soojusenergia/Gaas	2 446	2 446	0
Prügivedu	483	483	0
	Kogumised	Kasutamised	Tulem
Muud teenused	9132	9131	0
Haldusteenus	2040	2040	0
Heakord	4260	4260	0
Tehnohooldus	1680	1680	0
Kindlustus	528	528	0
Jooksvad hooldustööd	426	426	0
Porivaibad	197	197	0
Tulem 31.12.2019	0		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Iltre tn 12 - 01 Tallinn	1683 EUR
Iltre tn 12 - 02 Tallinn	1381 EUR
Iltre tn 12 - 03 Tallinn	1225 EUR
Iltre tn 12 - 04 Tallinn	855 EUR
Iltre tn 12 - 05 Tallinn	1440 EUR
Iltre tn 12 - 06 Tallinn	1522 EUR
Iltre tn 12 - 07 Tallinn	830 EUR
Iltre tn 12 - 08 Tallinn	1900 EUR
Iltre tn 12 - 09 Tallinn	1010 EUR
Iltre tn 12 - 10 Tallinn	1601 EUR
Iltre tn 12 - 11 Tallinn	1739 EUR
Iltre tn 12 - 12 Tallinn	1120 EUR
Iltre tn 12 - 13 Tallinn	1971 EUR
Iltre tn 12 - 14 Tallinn	1069 EUR
Kokku:	19346 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2019

Saue vald, Laagri alevik, Iltre tn 12 korteriühistu (registrikood: 80559276) 04.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALVI ÜLEOJA	Juhatuse liige	07.11.2020
ANDRES ANDREKSON	Juhatuse liige	13.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kvatro@kvatro.ee