

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Iltre tn 12 korteriühistu

registrikood: 80559276

e-posti aadress: iltre12laagri@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Kommunaalmaksete vahe	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 820	2 556
Nõuded ja ettemaksed	2 918	2 258
Kokku käibevarad	5 738	4 814
Kokku varad	5 738	4 814
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 066	1 934
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 000	1 000
Kokku lühiajalised kohustised	4 066	2 934
Kokku kohustised	4 066	2 934
Netovara		
Reservkapital	1 880	1 880
Aruandeaasta tulem	-208	0
Kokku netovara	1 672	1 880
Kokku kohustised ja netovara	5 738	4 814

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	04.01.2019 - 31.12.2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 352	9 132
Muud tulud	6	0
Kokku tulud	7 358	9 132
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-251	0
Mitmesugused tegevuskulud	-7 195	-9 132
Muud kulud	-120	0
Kokku kulud	-7 566	-9 132
Põhitegevuse tulem	-208	0
Aruandeaasta tulem	-208	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	20 787
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-20 523
Kokku rahavood põhitegevusest	264
Kokku rahavood	264
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 556
Raha ja raha ekvivalentide muutus	264
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 820

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
04.01.2019	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 880	0	1 880
31.12.2019	1 880	0	1 880
Aruandeaasta tulem		-208	-208
31.12.2020	1 880	-208	1 672

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Rahavoogude aruanne on esitatud otsesel meetodil. Kuna võrdlusperioodi aruanne oli koostatud kaudsel meetodil, siis võrdlusperioodi rahavoogude aruande andmed puuduvad.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Kommunaalmaksete vahe: Iltre tn 12 KÜ, 01.01.2020-31.12.2020

(eurodes)

24.03.2021 17:42

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	12832.80	4100	Kommunaalkulud	12952.48	-119.68
EL	Elekter	5033.28	EL	Elekter	5033.06	0.22
KY	Soojusenergia	3354.59	KY	Soojusenergia	3354.57	0.02
PR	Prügivedu	768.71	PR	Prügivedu	768.65	0.06
VE	Vesi ja kanalisatsioon	3676.22	VE	Vesi ja kanalisatsioon	3796.20	-119.98

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Iltre 12-01	2050 EUR
Iltre 12-02	1490 EUR
Iltre 12-03	1467 EUR
Iltre 12-04	1389 EUR
Iltre 12-05	1398 EUR
Iltre 12-06	1773 EUR
Iltre 12-07	975 EUR
Iltre 12-08	1894 EUR
Iltre 12-09	1096 EUR
Iltre 12-10	1692 EUR
Iltre 12-11	1707 EUR
Iltre 12-12	1190 EUR
Iltre 12-13	1952 EUR
Iltre 12-14	1113 EUR
Kokku:	21186 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2021

Saue vald, Laagri alevik, Iltre tn 12 korteriühistu (registrikood: 80559276) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES ANDREKSON	Juhatuse liige	29.06.2021
KALVI ÜLEOJA	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	iltre12laagri@gmail.com