

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Iltre tn 12 korteriühistu

registrikood: 80559276

e-posti aadress: iltre12laagri@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Kommunaalmaksete vahe	9
Lisa 4 Reservid	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 988	3 802
Nõuded ja ettemaksed	4 024	3 310
Kokku käibevarad	8 012	7 112
Kokku varad	8 012	7 112
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 372	2 579
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 405	3 010
Kokku lühiajalised kohustised	6 777	5 589
Kokku kohustised	6 777	5 589
Netovara		
Reservkapital	1 880	1 880
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-357	-208
Aruandeaasta tulem	-288	-149
Kokku netovara	1 235	1 523
Kokku kohustised ja netovara	8 012	7 112

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 030	7 657
Muud tulud	10	16
Kokku tulud	11 040	7 673
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 132	-498
Mitmesugused tegevuskulud	-9 937	-7 178
Muud kulud	-259	-146
Kokku kulud	-11 328	-7 822
Põhitegevuse tulem	-288	-149
Aruandeaasta tulem	-288	-149

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	34 859	23 868
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-34 673	-22 886
Kokku rahavood põhitegevusest	186	982
Kokku rahavood	186	982
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 802	2 820
Raha ja raha ekvivalentide muutus	186	982
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 988	3 802

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 880	-208	1 672
Aruandeaasta tulem		-149	-149
31.12.2021	1 880	-357	1 523
Aruandeaasta tulem		-288	-288
31.12.2022	1 880	-645	1 235

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

**Kommunaalmaksete vahe: Iltre tn 12 KÜ,
01.01.2022-31.12.2022**

(eurodes)

17.03.2023 09:52

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	24042.38	4100	Kommunaalkulud	24301.53	-259.15
EL	Elekter	9304.28	EL	Elekter	9304.00	0.28
KY	Soojusenergia	10696.42	KY	Soojusenergia	10696.50	-0.08
PR	Prügivedu	833.40	PR	Prügivedu	833.15	0.25
VE	Vesi ja kanalisatsioon	3208.28	VE	Vesi ja kanalisatsioon	3467.88	-259.60

Reservid: Iltre tn 12 KÜ, 01.01.2022-31.12.2022

17.03.2023 09:53

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2022	Reservide algsaldo		3009.92
01.01.2022	Kasutamata remonditasud		3009.92
31.01.2022	Arve esitamine: Remondifond	+100.00	3109.92
14.02.2022	RF_katla hoolduse varuosad (Laagri Haldus OÜ #22005)	-150.00	2959.92
28.02.2022	Arve esitamine: Remondifond	+99.99	3059.91
31.03.2022	Arve esitamine: Remondifond	+100.00	3159.91
30.04.2022	Arve esitamine: Remondifond	+100.00	3259.91
31.05.2022	Arve esitamine: Remondifond	+100.00	3359.91
13.06.2022	RF_mults (Autorevol OÜ, 5282)	-151.00	3208.91
30.06.2022	Arve esitamine: Remondifond	+100.00	3308.91
31.07.2022	Arve esitamine: Remondifond	+100.00	3408.91
31.08.2022	Arve esitamine: Remondifond	+100.00	3508.91
30.09.2022	Arve esitamine: Remondifond	+100.00	3608.91
10.10.2022	RF_küttesüsteemi paisupaagi vahetus (Heipet OÜ, 2793)	-333.60	3275.31
31.10.2022	Arve esitamine: Remondifond	+100.00	3375.31
30.11.2022	Arve esitamine: Remondifond	+100.00	3475.31
23.12.2022	RF_küttesüsteemi remont (Laagri Haldus OÜ, 22059)	-80.00	3395.31
23.12.2022	RF_väisvalgusti, haldusvõtmed (Laagri Haldus OÜ, 22060)	-90.00	3305.31
31.12.2022	Arve esitamine: Remondifond	+100.00	3405.31
31.12.2022	Kasutamata remonditasud kokku		3405.31
	Väljaminekud	-804.60	
	Sissetulekud	1199.99	
31.12.2022	Reservide lõppsaldo		3405.31

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Iltre 12-01	2826 EUR
Iltre 12-02	2666 EUR
Iltre 12-03	2251 EUR
Iltre 12-04	2454 EUR
Iltre 12-05	2710 EUR
Iltre 12-06	2798 EUR
Iltre 12-07	1666 EUR
Iltre 12-08	3353 EUR
Iltre 12-09	1788 EUR
Iltre 12-10	2607 EUR
Iltre 12-11	3049 EUR
Iltre 12-12	2048 EUR
Iltre 12-13	3324 EUR
Iltre 12-14	1928 EUR
Kokku:	35468 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2024

Saue vald, Laagri alevik, Iltre tn 12 korteriühistu (registrikood: 80559276) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARJA-LIISA LILL	Juhatuse liige	06.05.2024
MARTIN BORKMANN	Juhatuse liige	06.05.2024
ANDRES ANDREKSON	Juhatuse liige	06.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	iltre12laagri@gmail.com