

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Iltre tn 12 korteriühistu

registrikood: 80559276

e-posti aadress: iltre12laagri@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Kommunaalmaksete vahe	9
Lisa 4 Reservid	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 133	3 988
Nõuded ja ettemaksed	4 021	4 024
Kokku käibevarad	7 154	8 012
Kokku varad	7 154	8 012
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 767	3 372
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 598	3 405
Kokku lühiajalised kohustised	6 365	6 777
Kokku kohustised	6 365	6 777
Netovara		
Reservkapital	1 880	1 880
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-646	-357
Aruandeaasta tulem	-445	-288
Kokku netovara	789	1 235
Kokku kohustised ja netovara	7 154	8 012

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 179	11 030
Muud tulud	22	10
Kokku tulud	9 201	11 040
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 433	-1 132
Mitmesugused tegevuskulud	-7 774	-9 937
Muud kulud	-439	-259
Kokku kulud	-9 646	-11 328
Põhitegevuse tulem	-445	-288
Aruandeaasta tulem	-445	-288

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	27 822	34 859
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-28 677	-34 673
Kokku rahavood põhitegevusest	-855	186
Kokku rahavood	-855	186
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 988	3 802
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-855	186
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 133	3 988

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 880	-357	1 523
Aruandeaasta tulem		-288	-288
31.12.2022	1 880	-645	1 235
Aruandeaasta tulem		-445	-445
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2023	1 880	-1 091	789

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

**Kommunaalmaksete vahe: Iltre tn 12 KÜ,
01.01.2023-31.12.2023**

(eurodes)

21.02.2024 17:06

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	18408.49	4100	Kommunaalkulud	18847.23	-438.74
EL	Elekter	7982.88	EL	Elekter	7983.18	-0.30
KY	Soojusenergia	6378.33	KY	Soojusenergia	6378.35	-0.02
PR	Prügivedu	853.67	PR	Prügivedu	853.66	0.01
VE	Vesi ja kanalisatsioon	3193.61	VE	Vesi ja kanalisatsioon	3632.04	-438.43

Reservid: Iltre tn 12 KÜ, 01.01.2023-31.12.2023

21.02.2024 17:06

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2023	Reservide algsaldo		3405.31
01.01.2023	Kasutamata remonditasud		3405.31
31.01.2023	Arve esitamine: Remondifond	+100.00	3505.31
28.02.2023	Arve esitamine: Remondifond	+100.00	3605.31
31.03.2023	Arve esitamine: Remondifond	+100.00	3705.31
10.04.2023	RF_ATS remont (Laagri Haldus OÜ, 23025)	-120.00	3585.31
30.04.2023	Arve esitamine: Remondifond	+100.00	3685.31
10.05.2023	RF_killustik (Isekallur OÜ, 32944)	-155.24	3530.07
10.05.2023	RF_Talgupäeva materjalid (Laagri Haldus OÜ, 23032)	-120.00	3410.07
18.05.2023	RF_aluskate aiaäärde (Laagri Haldus OÜ, 23033)	-40.00	3370.07
31.05.2023	Arve esitamine: Remondifond	+100.00	3470.07
30.06.2023	Arve esitamine: Remondifond	+100.00	3570.07
31.07.2023	Arve esitamine: Remondifond	+100.00	3670.07
31.07.2023	RF_tõkkepuu remont; lisavõti (Laagri Haldus OÜ, 23051)	-165.00	3505.07
31.08.2023	Arve esitamine: Remondifond	+100.00	3605.07
31.08.2023	RF_ATS häire lahendamine (Laagri Haldus OÜ, 23062)	-200.00	3405.07
30.09.2023	Arve esitamine: Remondifond	+100.00	3505.07
31.10.2023	Arve esitamine: Remondifond	+100.00	3605.07
06.11.2023	RF_Tõkkepuu puldid (Ragn-Sells) (Laagri Haldus OÜ, 1007)	-132.00	3473.07
30.11.2023	Arve esitamine: Remondifond	+100.00	3573.07
12.12.2023	RF_katla ja filtrite kontroll 07.12.23 (Laagri Haldus OÜ, 1041)	-75.00	3498.07
31.12.2023	Arve esitamine: Remondifond	+100.00	3598.07
31.12.2023	Kasutamata remonditasud kokku		3598.07
	Väljaminekud	-1007.24	
	Sissetulekud	1200.00	
31.12.2023	Reservide lõppsaldo		3598.07

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Iltre 12-01	2038 EUR
Iltre 12-02	2124 EUR
Iltre 12-03	1766 EUR
Iltre 12-04	2001 EUR
Iltre 12-05	2206 EUR
Iltre 12-06	2156 EUR
Iltre 12-07	1265 EUR
Iltre 12-08	2329 EUR
Iltre 12-09	1356 EUR
Iltre 12-10	1849 EUR
Iltre 12-11	2435 EUR
Iltre 12-12	2014 EUR
Iltre 12-13	2559 EUR
Iltre 12-14	1683 EUR
Kokku:	27781 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2024

Saue vald, Laagri alevik, Iltre tn 12 korteriühistu (registrikood: 80559276) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARJA-LIISA LILL	Juhatuse liige	06.05.2024
MARTIN BORKMANN	Juhatuse liige	06.05.2024
ANDRES ANDREKSON	Juhatuse liige	06.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	iltre12laagri@gmail.com