

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 04.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Aru tn 7 korteriühistu

registrikood: 80558992

e-posti aadress: viktoriae@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KOHTLA- JÄRVE LINN, ARU TN.7 KORTERIÜHISTU aluatas oma põhitegevust 06.11.2019.a.

vastavalt Eesti Vabariigi seadusele muudatusega HÜ VIKTORIA korteriühistuks.

Kõik rahaliselt vahendid on üle kantud uuele , Eesti Vabariigi jälgides, loodud KOHTLA-JÄRVE LINN,ARU TN.7 KORTERIÜHISTU kontole.

Kõik rahalisel vahendid, mis tekkis kogumise protsessi käigus suunatakse remondifondi ja tulevaste kuulude katteks.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade õhine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	04.01.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	37 410	0
Nõuded ja ettemaksed	6 104	0
Kokku käibevarad	43 514	0
Kokku varad	43 514	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 070	0
Eraldised	229	0
Kokku lühiajalised kohustised	4 299	0
Kokku kohustised	4 299	0
Netovara		
Reservkapital	38 490	0
Aruandeaasta tulem	725	0
Kokku netovara	39 215	0
Kokku kohustised ja netovara	43 514	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	04.01.2019 - 31.12.2019	04.01.2019 - 04.01.2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 435	0
Kokku tulud	10 435	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 822	0
Tööjõukulud	-874	0
Muud kulud	-14	0
Kokku kulud	-9 710	0
Põhitegevuse tulem	725	0
Aruandeaasta tulem	725	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	04.01.2019 - 31.12.2019	04.01.2019 - 04.01.2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	725	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 104	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 299	0
Muud rahavood põhitegevusest	38 490	0
Kokku rahavood põhitegevusest	37 410	0
Kokku rahavood	37 410	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	37 410	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 410	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Korrigeeritud saldo 04.01.2019	0			0
04.01.2019	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem	38 490	0	725	39 215
31.12.2019	38 490	0	725	39 215

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust kõik leheküljel eesitatud KOHTLA-JÄRVE LINN, ARU TN. 7 KORTERIÜHISTU 2019.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigise eest, ning kinnitab oma parimas teadmises et, raamapidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestumeetodid on vastuses hea raamatupimamistavaga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõutena asjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksimises.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019
arvelduskonto	37 410
Kokku raha	37 410

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019
Hankijatele tasumata arved	4 070
Kokku võlad tarnijatele	4 070

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	04.01.2019 - 31.12.2019
Palgakulu	709
Sotsiaalmaksud	157
Pensionikulu	8
Kokku tööjõukulud	874
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	04.01.2019 - 31.12.2019
Arvestatud tasu	386

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr.1	227 EUR
Korter nr.2	105 EUR
Korter nr.3	238 EUR
Korter nr.4	169 EUR
Korter nr.5	104 EUR
Korter nr.6	157 EUR
Korter nr.7	185 EUR
Korter nr.8	140 EUR
Korter nr.9	227 EUR
Korter nr.10	202 EUR
Korter nr.11	134 EUR
Korter nr.12	217 EUR
Korter nr.13	171 EUR
Korter nr.14	109 EUR
Korter nr.15	206 EUR
Korter nr.16	334 EUR
Korter nr.17	201 EUR
Korter nr.18	241 EUR
Korter nr.19	237 EUR
Korter nr.20	235 EUR
Korter nr.21	208 EUR
Korter nr.22	189 EUR
Korter nr.23	220 EUR
Korter nr.24	259 EUR
Korter nr.25	214 EUR
Korter nr.26	350 EUR
Korter nr.27	333 EUR
Korter nr.28	344 EUR
Korter nr.29	208 EUR
Korter nr.30	264 EUR
Korter nr.31	232 EUR
Korter nr.32	231 EUR
Korter nr.33	201 EUR
Korter nr.34	212 EUR
Korter nr.35	227 EUR
Korter nr.36	196 EUR
Korter nr.37	100 EUR
Korter nr.38	168 EUR
Korter nr.39	400 EUR
Korter nr.40	138 EUR
Korter nr.41	136 EUR
Korter nr.42	246 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr.43	145 EUR
Korter nr.44	232 EUR
Korter nr.45	220 EUR
Korter nr.46	124 EUR
Korter nr.47	205 EUR
Korter nr.48	269 EUR
Korter nr.49	120 EUR
Korter nr.50	205 EUR
Kokku:	10435 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.10.2020

Kohtla-Järve linn, Aru tn 7 korteriühistu (registrikood: 80558992) 04.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA ASSOR	Juhatuse liige	20.10.2020
Resolutsioon:	Raamatupidaja Natalia Assor	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	viktoriaeu@hotmail.ee