

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Aru tn 7 korteriühistu

registrikood: 80558992

e-posti aadress: viktoriae@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KOHTLA- JÄRVE LINN, ARU TN.7 KORTERIÜHISTU alustas oma põhitegevust 06.11.2019.a.

vastavalt Eesti Vabariigi seadusele muudatusega HÜ VIKTORIA korteriühistuks.

Kõik rahaliselt vahendid on üle kantud uuele , Eesti Vabariigi jälgides, loodud KOHTLA-JÄRVE LINN,ARU TN.7

KORTERIÜHISTU kontole.

Kõik rahalisel vahendid, mis tekkis kogumise protsessi käigus suunatakse remondifondi ja tulevaste kuulude katteks.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade õhine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 213	37 410	2
Nõuded ja ettemaksed	8 896	6 104	
Kokku käibevarad	24 109	43 514	
Kokku varad	24 109	43 514	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	18 891	38 296	4
Kokku lühiajalised kohustised	18 891	38 296	
Kokku kohustised	18 891	38 296	
Netovara			
Reservkapital	5 218	5 218	
Kokku netovara	5 218	5 218	
Kokku kohustised ja netovara	24 109	43 514	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	04.01.2019 - 31.12.2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	94 155	9 710	
Kokku tulud	94 155	9 710	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-87 866	-8 822	
Tööjõukulud	-6 268	-874	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21	0	
Muud kulud	0	-14	
Kokku kulud	-94 155	-9 710	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	04.01.2019 - 31.12.2019
Rahavood põhitegevusest		
Muud rahavood põhitegevusest	-22 197	37 410
Kokku rahavood põhitegevusest	-22 197	37 410
Kokku rahavood	-22 197	37 410
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 410	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 197	37 410
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 213	37 410

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	5 218	5 218
31.12.2019	5 218	5 218
31.12.2020	5 218	5 218

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatuse deklareerib oma vastutust kõik leheküljel eesitatud KOHTLA-JÄRVE LINN, ARU TN. 7 KORTERIÜHISTU 2019.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigise eest, ning kinnitab oma parimas teadmises et, raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastuses hea raamatupimamistavaga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõutena asjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksimises.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
arvelduskonto	15 213	37 410
Kokku raha	15 213	37 410

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 379	4 379
Maksuvõlad	224	224
Saadud ettemaksed	14 288	14 288
Tulevaste perioodide tulud	14 288	14 288
Kokku võlad ja ettemaksed	18 891	18 891
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 070	4 070
Maksuvõlad	229	229
Saadud ettemaksed	33 997	33 997
Tulevaste perioodide tulud	33 997	33 997
Kokku võlad ja ettemaksed	38 296	38 296

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Hankijatele tasumata arved	4 379	4 070
Kokku võlad tarnijatele	4 379	4 070

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	04.01.2019 - 31.12.2019
Palgakulu	4 254	709
Sotsiaalmaksud	944	157
Pensionikulu	42	8
Kokku tööjõukulud	5 240	874
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	04.01.2019 - 31.12.2019
Arvestatud tasu	2 312	386

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1571 EUR
2	790 EUR
3	1699 EUR
4	1236 EUR
5	786 EUR
6	1320 EUR
7	1460 EUR
8	886 EUR
9	1670 EUR
10	1332 EUR
11	961 EUR
12	1641 EUR
13	1224 EUR
14	0 EUR
14/2	1182 EUR
15	1417 EUR
16	2197 EUR
17	1854 EUR
18	1643 EUR
19	1658 EUR
20	1682 EUR
21	1436 EUR
22	1498 EUR
23	1781 EUR
24	1841 EUR
25	1507 EUR
26	2209 EUR
27	1981 EUR
28	2363 EUR
29	1640 EUR
30	1927 EUR
31	1528 EUR
32	1799 EUR
33	1293 EUR
34	1644 EUR
35	2564 EUR
36	1441 EUR
37	5 EUR
37/2	780 EUR
38	1317 EUR
39	1869 EUR
40	975 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
41	1162 EUR
42	1723 EUR
43	883 EUR
44	1640 EUR
45	1588 EUR
46	1021 EUR
47	1504 EUR
48	1731 EUR
49	843 EUR
50	1459 EUR
Kokku:	75161 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2021

Kohtla-Järve linn, Aru tn 7 korteriühistu (registrikood: 80558992) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA ASSOR	Juhatuse liige	15.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	viktoriae@hot.ee