

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Aru tn 7 korteriühistu

registrikood: 80558992

e-posti aadress: viktoriae@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12
Revisjoni kokkuvõte	13

KOHTLA-JÄRVE LINN, ARU TN.7 KORTERIÜHISTU alustas oma põhitegevust 06.11.2019.a. vastvalt Eesti Vabariigi seadusele muudatusega HÜ VIKTORIA korteriühistuks.

Kõik rahaliselt vahendid on üle kantud uule, Eesti Vabariigi, loodud Kohtla-Järve linn, Aru tn.7

Korteriühistu kontole.

Kõik rahalised vahendid , mis tekkis kogumise protssesi käigus suunatakse remindifondi ja tulevakse kuulude katteks.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade õhine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	35 143	35 576
Nõuded ja ettemaksed	7 266	9 995
Kokku käibevarad	42 409	45 571
Kokku varad	42 409	45 571
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 296	5 351
Kokku lühiajalised kohustised	5 296	5 351
Kokku kohustised	5 296	5 351
Netovara		
Reservkapital	38 490	38 490
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 730	-18 984
Aruandeaasta tulem	-3 107	20 714
Kokku netovara	37 113	40 220
Kokku kohustised ja netovara	42 409	45 571

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	59 781	55 935
Annetused ja toetused	28	10 000
Muud tulud	2	2
Kokku tulud	59 811	65 937
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-56 052	-37 917
Tööjõukulud	-6 781	-7 222
Muud kulud	-85	-84
Kokku kulud	-62 918	-45 223
Põhitegevuse tulem	-3 107	20 714
Aruandeaasta tulem	-3 107	20 714

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Muud rahavood põhitegevusest	-433	20 363
Kokku rahavood põhitegevusest	-433	20 363
Kokku rahavood	-433	20 363
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 576	15 213
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-433	20 363
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 143	35 576

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	38 490	-18 984	19 506
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	38 490	-18 984	19 506
Aruandeaasta tulem		20 714	20 714
31.12.2021	38 490	1 730	40 220
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	38 490	1 730	40 220
Aruandeaasta tulem		-3 107	-3 107
31.12.2022	38 490	-1 377	37 113

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatuse deklareerib oma vastutust kõik leheküljel eesitatud KOHTLA-JÄRVE LINN, ARU TN. 7 KORTERIÜHISTU 2019.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigise eest, ning kinnitab oma parimas teadmises et, raamapidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestumeetodid on vastuses hea raamatupimamistavaga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõutena asjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksimises.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
arvelduskonto	35 143	35 576
Kokku raha	35 143	35 576

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Hankijatele tasumata arved	5 094	5 113
Kokku võlad tarnijatele	5 094	5 113

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	4 243	4 345
Sotsiaalmaksud	824	1 066
Pensionikulu	0	2
Kokku tööjõukulud	5 067	5 413
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 270	2 270

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1400 EUR
2	697 EUR
3	1453 EUR
4	1024 EUR
5	733 EUR
6	1012 EUR
7	1190 EUR
8	1374 EUR
9	1219 EUR
10	994 EUR
11	780 EUR
12	1313 EUR
13	978 EUR
14	508 EUR
14/2	153 EUR
15	1029 EUR
16	1775 EUR
17	1519 EUR
18	1310 EUR
19	1515 EUR
20	1151 EUR
21	1104 EUR
22	1218 EUR
23	1300 EUR
24	1410 EUR
25	1127 EUR
26	1250 EUR
27	1635 EUR
28	1024 EUR
29	1404 EUR
30	1577 EUR
31	1184 EUR
32	1400 EUR
33	870 EUR
34	1205 EUR
35	2498 EUR
36	1110 EUR
37	682 EUR
38	825 EUR
39	1489 EUR
40	926 EUR
41	905 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
42	1294 EUR
43	797 EUR
44	1450 EUR
45	1253 EUR
46	950 EUR
47	1223 EUR
48	1561 EUR
49	740 EUR
50	1203 EUR
Kokku:	59741 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2023

Kohtla-Järve linn, Aru tn 7 korteriühistu (registrikood: 80558992) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA ASSOR	Juhatuse liige	05.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	viktoriae@hot.ee