

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Aru tn 7 korteriühistu

registrikood: 80558992

e-posti aadress: viktoriae@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KOHTLA-JÄRVE LINN, ARU TN,7 KORTERIÜHISTU alustas oma põhitegevust 06,11,2019.a. vastavalt Eesti Vabariigi seadusele muudatusega HÜ VIKTORIA korteriühiks.

Kõik rahaliselt vahendid on üle kantud uuele Eesti Vabariigi loodud KOHTLA-JÄRVE LINN ARU TN.7 KORTERIÜHISTU kontole.

Kõik rahalised vahendid, mis tekkis protsessi käigus suunatakse remondifondi ja tulevase kuulude kateks.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste psade majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	48 686	35 143
Nõuded ja ettemaksed	10 021	7 266
Kokku käibevarad	58 707	42 409
Kokku varad	58 707	42 409
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 083	5 296
Kokku lühiajalised kohustised	6 083	5 296
Kokku kohustised	6 083	5 296
Netovara		
Reservkapital	38 490	38 490
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-1 377	1 730
Aruandeaasta tulem	15 511	-3 107
Kokku netovara	52 624	37 113
Kokku kohustised ja netovara	58 707	42 409

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	66 152	59 781
Annetused ja toetused	16	28
Muud tulud	3	2
Kokku tulud	66 171	59 811
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-43 386	-56 052
Tööjõukulud	-7 189	-6 781
Muud kulud	-85	-85
Kokku kulud	-50 660	-62 918
Põhitegevuse tulem	15 511	-3 107
Aruandeaasta tulem	15 511	-3 107

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Muud rahavood põhitegevusest	13 543	-433
Kokku rahavood põhitegevusest	13 543	-433
Kokku rahavood	13 543	-433
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 143	35 576
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 543	-433
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 686	35 143

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	38 490	1 730	40 220
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	38 490	1 730	40 220
Aruandeaasta tulem		-3 107	-3 107
31.12.2022	38 490	-1 377	37 113
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	38 490	-1 377	37 113
Aruandeaasta tulem		15 511	15 511
31.12.2023	38 490	14 134	52 624

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatuse deklareerib oma vastutust kõik leheküljel eesitatud KOHTLA-JÄRVE LINN, ARU TN. 7 KORTERIÜHISTU 2019.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigise eest, ning kinnitab oma parimas teadmises et, raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastuses hea raamatupidamistavaga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõutena asjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksimises.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
arvelduskonto	48 686	35 143
Kokku raha	48 686	35 143

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Hankijatele tasumata arved	5 781	5 094
Kokku võlad tarnijatele	5 781	5 094

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	4 357	4 243
Sotsiaalmaksud	1 039	824
Kokku tööjõukulud	5 396	5 067
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	3 763	2 270

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1564 EUR
2	733 EUR
3	1723 EUR
4	1085 EUR
5	1047 EUR
6	1173 EUR
7	1189 EUR
8	1578 EUR
9	1260 EUR
10	1463 EUR
11	844 EUR
12	1427 EUR
13	1065 EUR
14	655 EUR
15	1182 EUR
16	1936 EUR
17	1600 EUR
18	1809 EUR
19	1711 EUR
20	1322 EUR
21	1233 EUR
22	1186 EUR
23	1338 EUR
24	1489 EUR
25	1316 EUR
26	1350 EUR
27	1976 EUR
28	1149 EUR
29	2621 EUR
30	1852 EUR
31	1262 EUR
32	1515 EUR
33	940 EUR
34	1292 EUR
35	2306 EUR
36	1210 EUR
37	725 EUR
38	900 EUR
39	1691 EUR
40	985 EUR
41	968 EUR
42	1393 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	801 EUR
44	1438 EUR
45	1278 EUR
46	989 EUR
47	1302 EUR
48	1402 EUR
49	787 EUR
50	937 EUR
Kokku:	65997 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2023

Kohtla-Järve linn, Aru tn 7 korteriühistu (registrikood: 80558992) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA ASSOR	Juhatuse liige	03.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	viktoriaeu@mail.ee