

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 19.12.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kiili vald, Vaela küla, Peetri tee 9 korteriühistu

registrikood: 80558779

e-posti aadress: ky.peetritee9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Tulemi kujunemine 31.12.2019	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kiili vald, Vaela küla, Peetri 9 loodi 2018.a.
Majandustegevust alustati 2019.aastal.

Arvelduskonto on avatud LHV pangas.

Seisuga 31.12.2019 oli ühistul käibevarasid kokku summas 3802 EUR.
Seisuga 31.12.2019 oli kasutamata reservfondis vahendeid 439 EUR-i eest.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.
Juhatus koosneb 3 liikmest.

Ühistus lepingulisi töötajaid ei ole.

Korteriühistu põhiliseks eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja seoses sellega ühistu liikmete eluruumi kasutamisega seotud kommunaalteenuste vahendamine, elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus, ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

2019.a. tegeles ühistu haldamisega Eesti Haldus OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	19.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 033	0	2
Nõuded ja ettemaksed	769	0	3
Kokku käibevarad	3 802	0	
Kokku varad	3 802	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	868	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 939	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 807	0	
Kokku kohustised	3 807	0	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	-5	0	13
Kokku netovara	-5	0	
Kokku kohustised ja netovara	3 802	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	19.12.2018 - 31.12.2019	19.12.2018 - 19.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 314	0	6
Muud tulud	12	0	
Kokku tulud	1 326	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-163	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 151	0	9
Muud kulud	-17	0	
Kokku kulud	-1 331	0	
Põhitegevuse tulem	-5	0	13
Aruandeaasta tulem	-5	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	19.12.2018 - 31.12.2019	19.12.2018 - 19.12.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-5	0	13
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-769	0	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	868	0	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 939	0	5
Kokku rahavood põhitegevusest	3 033	0	
Kokku rahavood	3 033	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 033	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 033	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
19.12.2018	0	0
Aruandeaasta tulem	-5	-5
31.12.2019	-5	-5

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kiili vald, Vaela küla, Peetri 9 (edaspidi "korteriühistu") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile (EFS) ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Raha

Rahalise vahendis on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahaliste vahenditena kajastatakse rahavoogude aruandes ühistu arvelduskonto jääki. Raha voogude aruandes on korteriühistu rahavood põhitegevusest kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised Finantskohustised (hankija tasumata arved, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses. Ühingu saadud liikmemaksud: Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest: * liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; * sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud). Korteriühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest). Teenuste ja maksete vahendamise: Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele (näiteks kommunaalmaksed teenuste osutaja ja korteriomanike vahel). Kuna korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijale ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt st. majandustehingute toimumise perioodil. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks korteriühistus on juhatuse liikmed ja korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	19.12.2018
LHV arvelkduskonto	3 033	0
Kokku raha	3 033	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	769	769
Kokku nõuded ja ettemaksed	769	769

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	724	724
Saadud ettemaksed	144	144
Muud saadud ettemaksed	144	144
Kokku võlad ja ettemaksed	868	868

Võlad tarnijatele 868.-:

1. EestiHaldus OÜ 111
2. Kiili KVH OÜ 148
3. Eesti Energia AS 417
4. Kiili vald, Peetri tee 13 48

Saadud ettemaksed 144.-:

S.o. vahendatavate teenuste vahekonto:

Elekter 86.-

Vesi ja kanalisatsioon 58.-

Arendaja loobus arve esitamisest.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Reservfond	3 102	163	2 939
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 102	163	2 939
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 102	163	2 939

11.06.2020 Estnor Arendus OÜ kandis arvele raha 2500.- ehitamata mänguväljaku eest.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	19.12.2018 - 31.12.2019	19.12.2018 - 19.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	878	0
Heakorrastuse tasu	273	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	163	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 314	0

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	19.12.2018 - 31.12.2019
Ümardused	1
Muud	11
Kokku muud tulud	12

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	19.12.2018 - 31.12.2019	19.12.2018 - 19.12.2018
Remonditööd	163	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	163	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	19.12.2018 - 31.12.2019	19.12.2018 - 19.12.2018
Haldusteenus	878	0
Heakord	273	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 151	0

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Lepingulisi töötajaid ei ole.

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	19.12.2018 - 31.12.2019
Pangakaardi tasu	6
Muud	11
Kokku muud kulud	17

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	19.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	769	439

Juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

Lisa 13 Tulemi kujunemine 31.12.2019

Majanduskulud		2019	
---------------	--	------	--

Nimetus	Tulud	Kulud	Jääk
Haldus	878	878	0
Heakord	273	273	0
Reservfondi kasutus	163	163	0
Muud	11	17	-6
Ümardus	1	0	1
Kokku:	1326	1331	-5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Peetri 9-1	598 EUR
Peetri 9-2	646 EUR
Peetri 9-3	788 EUR
Peetri 9-4	909 EUR
Peetri 9-5	452 EUR
Peetri 9-6	442 EUR
Peetri 9-7	1164 EUR
Peetri 9-8	821 EUR
Kokku:	5820 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2020

Kiili vald, Vaela küla, Peetri tee 9 korteriühistu (registrikood: 80558779) 19.12.2018 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EGNE KAHJA	Juhatuse liige	02.06.2020
MARTIN LEVOL	Juhatuse liige	10.06.2020
MADIS RAIDARU	Juhatuse liige	14.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ky.peetritee9@gmail.com