

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kiili vald, Vaela küla, Peetri tee 9 korteriühistu

registrikood: 80558779

e-posti aadress: ky.peetritee9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Tulemi kujunemine 31.12.2020	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kiili vald, Vaela küla, Peetri 9 loodi 2018.a.
Majandustegevust alustati 2019.aastal.

Arvelduskonto on avatud LHV pangas.

Seisuga 31.12.2020 oli ühistul käibevarasid kokku summas 2113 EUR.
Seisuga 31.12.2020 oli kasutamata reservfondis vahendeid 1420 EUR-i eest.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.
Juhatus koosneb 3 liikmest.

Ühistus lepingulisi töötajaid ei ole.

Korteriühistu põhiliseks eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja seoses sellega ühistu liikmete eluruumi kasutamisega seotud kommunaalteenuste vahendamine, elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus, ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 278	3 033	2
Nõuded ja ettemaksed	835	769	3
Kokku käibevarad	2 113	3 802	
Kokku varad	2 113	3 802	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	720	868	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 420	2 939	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 140	3 807	
Kokku kohustised	2 140	3 807	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-5	0	
Aruandeaasta tulem	-22	-5	13
Kokku netovara	-27	-5	
Kokku kohustised ja netovara	2 113	3 802	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 531	1 314	6
Muud tulud	1 889	12	7
Kokku tulud	5 420	1 326	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 709	-163	8
Mitmesugused tegevuskulud	-822	-1 151	9
Muud kulud	-1 911	-17	11
Kokku kulud	-5 442	-1 331	
Põhitegevuse tulem	-22	-5	
Aruandeaasta tulem	-22	-5	13

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-22	-5	13
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-66	-769	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-148	868	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 519	2 939	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 755	3 033	
Kokku rahavood	-1 755	3 033	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 033	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 755	3 033	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 278	3 033	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	0
Aruandeaasta tulem	-5	-5
31.12.2019	-5	-5
Aruandeaasta tulem	-22	-22
31.12.2020	-27	-27

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kiili vald, Vaela küla, Peetri 9 (edaspidi "korteriühistu") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile (EFS) ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus.

Raha

Rahalised vahendis on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahaliste vahenditena kajastatakse rahavoogude aruandes ühistu arvelduskonto jääki. Raha voogude aruandes on korteriühistu rahavood põhitegevusest kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised Finantskohustised (hankija tasumata arved, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglase väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses. Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksud: Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest: * liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; * sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud). Korteriühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest). Teenuste ja maksete vahendamise: Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele (näiteks kommunaalmaksed teenuste osutaja ja korteriomanike vahel). Kuna korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijate ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt st. majandustehingute toimumise perioodil. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks korteriühistus on juhatuse liikmed ja korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
LHV arvelkduskonto	1 278	3 033
Kokku raha	1 278	3 033

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	786	786
Ettemaksed	49	49
Tulevaste perioodide kulud	49	49
Kokku nõuded ja ettemaksed	835	835
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	769	769
Kokku nõuded ja ettemaksed	769	769

Tulevaste perioodide kulud 49.- on kindlustus (a`24,50)

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	720	720
Kokku võlad ja ettemaksed	720	720
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	724	724
Saadud ettemaksed	144	144
Muud saadud ettemaksed	144	144
Kokku võlad ja ettemaksed	868	868

Võlad tarnijatele: 720.-

1.Kiili KVH OÜ	171
2.Eesti Energia AS	473
3.Kiili vald, Peetri tee 13 KÜ	46
4.M.I.Merivara OÜ	30

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond		3 102	163	2 939
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		3 102	163	2 939
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		3 102	163	2 939
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Reservfond				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	2 939	947	-2 466	1 420
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 939	947	-2 466	1 420
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 939	947	-2 466	1 420

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	727	878
Heakorrastuse tasu	95	273
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 466	163
Kindlustusmaksed	243	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 531	1 314

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Ümardused	3	1
Muud	1 886	11
Kokku muud tulud	1 889	12

Muud 1886

1. Robotniiduki osalused 1760
2. Ventilatsioonifiltrite tasud 126

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	2 466	163
Kindlustusmaksed	243	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 709	163

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldusteenus	727	878
Heakord	95	273
Kokku mitmesugused tegevuskulud	822	1 151

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Lepingulisi töötajaid ei ole.

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Pangakaardi tasu	24	6
Ümardamine	1	0
Muud	1 886	11
Kokku muud kulud	1 911	17

Muud 1886

1. Robotniiduk 1760
2. Ventilatsioonifiltrid 126

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	786	0	769	439

Juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

Lisa 13 Tulemi kujunemine 31.12.2020

Nimetus	Tulud	Kulud	Jääk
Haldus	727	727	0
Heakord	95	95	0
Reservfondi kasutus	2466	2466	0
Kindlustus	243	243	0
Muud	1886	1886	0
Pangateenused	0	24	-24
Ümardused	3	1	2
Kokku:	5420	5442	-22

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Peetri tee 9-1	955 EUR
Peetri tee 9-2	1177 EUR
Peetri tee 9-3	1526 EUR
Peetri tee 9-4	1555 EUR
Peetri tee 9-5	806 EUR
Peetri tee 9-6	817 EUR
Peetri tee 9-7	1992 EUR
Peetri tee 9-8	1318 EUR
Kokku:	10146 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2021

Kiili vald, Vaela küla, Peetri tee 9 korteriühistu (registrikood: 80558779) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EGNE KAHJA	Juhatuse liige	07.05.2021
MARTIN LEVOL	Juhatuse liige	07.05.2021
MADIS RAIDARU	Juhatuse liige	26.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ky.peetritee9@gmail.com