

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Klaose tn 5 korteriühistu

registrikood: 80558733

e-posti aadress: info@salamaa.net

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Muud kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistuliikmete ühiste huvide esindamine.

Tartu linn, Klaose tn 5 korteriühistu kanti korteriühistute registrisse 20.12.2018. Korteriühistu tööd korraldab üheliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	555	0	2
Nõuded ja ettemaksed	304	645	3
Kokku käibevarad	859	645	
Kokku varad	859	645	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	236	453	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15	16	
Kokku lühiajalised kohustised	251	469	
Kokku kohustised	251	469	
Netovara			
Reservkapital	600	125	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	51	0	
Aruandeaasta tulem	-43	51	
Kokku netovara	608	176	
Kokku kohustised ja netovara	859	645	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 541	376	5
Muud tulud	3	51	6
Kokku tulud	2 544	427	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-503	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 030	-376	8
Muud kulud	-54	0	10
Kokku kulud	-2 587	-376	
Põhitegevuse tulem	-43	51	
Aruandeaasta tulem	-43	51	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 295	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 340	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-45	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	600	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	600	0
Kokku rahavood	555	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	555	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	555	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		51	51
Asutajate ja liikmete sissemaksed	125		125
31.12.2019	125	51	176
Aruandeaasta tulem		-43	-43
Asutajate ja liikmete sissemaksed	475		475
31.12.2020	600	8	608

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu linn, Klaase tn 5 2020 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandlusestandardiga.

2020 a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 - Mittetulundusühingud ja Sihtasutused - lisastoodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes, mis koosneb arvelduskonto jäägist.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse ostja (korteriomaniku) laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Tulud

Vastavalt RTJ 14 p. 12 kajastatakse mittesihtotstarbelised tasud korteriühistu liikmetelt (näiteks haldus- ja heakorrasus) tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelised tasud (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstav remondifond ja kindlustusmaksed) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (nt saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud).

Kuna korteriühistu tegutseb vastavalt RTJ 14 p.16 kommunaalmaksete vahendajana siis ei ole majandusaasta aruandes kajastatud makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vaid vahendamisest (ümardamise käigus) tekkinud tulu või kulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	555	0
Kokku raha	555	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	304	304
Ostjatelt laekumata arved	304	304
Kokku nõuded ja ettemaksed	304	304
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	645	645
Ostjatelt laekumata arved	645	645
Kokku nõuded ja ettemaksed	645	645

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	236	236
Kokku võlad ja ettemaksed	236	236
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	427	427
Saadud ettemaksed	26	26
Tulevaste perioodide tulud	26	26
Kokku võlad ja ettemaksed	453	453

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	186	0
Heakorratasud	789	304
Haldustasud	1 015	72
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	224	0
Kindlustusmaksed	327	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 541	376

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	3	0
Kommunaalmaksete vahe	0	51
Kokku muud tulud	3	51

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Hooldustööd	35	0
Tarvikud	141	0
Kindlustuskulud	327	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	503	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hoolduskulud	187	304
Haldusteenus	1 015	72
Heakorrakulud	828	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 030	376

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kommunaalmaksete vahe	-54	0
Kokku muud kulud	-54	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Klaose 5-1	778 EUR
Klaose 5-2	753 EUR
Klaose 5-3	801 EUR
Klaose 5-4	785 EUR
Klaose 5-5	668 EUR
Klaose 5-6	766 EUR
Kokku:	4551 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Tartu linn, Klaose tn 5 korteriühistu (registrikood: 80558733) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERT KLAASEN	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@salamaa.net