

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Klaose tn 7 korteriühistu

registrikood: 80558727

e-posti aadress: info@salamaa.net

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Muud kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Tartu linn, Klaose tn 7 korteriühistu kanti korteriühistute registrisse 20.12.2018. Korteriühistu tööd korraldab üheliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	669	0	2
Nõuded ja ettemaksed	294	612	3
Kokku käibevarad	963	612	
Kokku varad	963	612	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	256	527	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	103	19	
Kokku lühiajalised kohustised	359	546	
Kokku kohustised	359	546	
Netovara			
Reservkapital	600	150	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-84	0	
Aruandeaasta tulem	88	-84	
Kokku netovara	604	66	
Kokku kohustised ja netovara	963	612	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 510	340	5
Muud tulud	19	0	6
Kokku tulud	2 529	340	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-301	-26	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 140	-346	8
Muud kulud	0	-52	10
Kokku kulud	-2 441	-424	
Põhitegevuse tulem	88	-84	
Aruandeaasta tulem	88	-84	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 940	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	151	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 422	0
Kokku rahavood põhitegevusest	669	0
Kokku rahavood	669	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	669	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	669	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			-84	-84
Asutajate ja liikmete sissemaksed	150			150
31.12.2019	150		-84	66
Aruandeaasta tulem			88	88
Asutajate ja liikmete sissemaksed	450			450
31.12.2020	600		4	604

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu linn, Klaase tn 7 2020 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

2020 a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 - Mittetulundusühingud ja Sihtasutused - lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes, mis koosneb arvelduskonto jäägist.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse ostja (korteriomaniku) laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Tulud

Vastavalt RTJ 14 p. 12 kajastatakse mittesihtotstarbelised tasud korteriühistu liikmetelt (näiteks haldus- ja heakorrasud) tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelised tasud (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstav remondifond ja kindlustusmaksed) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (nt saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud).

Kuna korteriühistu tegutseb vastavalt RTJ 14 p.16 kommunaalmaksete vahendajana siis ei ole majandusaasta aruandes kajastatud makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vaid vahendamisest (ümardamise käigus) tekkinud tulu või kulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	669	0
Kokku raha	669	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	294	294
Ostjatelt laekumata arved	294	294
Kokku nõuded ja ettemaksed	294	294
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	612	612
Ostjatelt laekumata arved	612	612
Kokku nõuded ja ettemaksed	612	612

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	256	256
Kokku võlad ja ettemaksed	256	256
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	527	527
Kokku võlad ja ettemaksed	527	527

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	125	0
Heakorratasud	871	227
Haldustasud	1 044	87
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	169	0
Kindlustusmaksed	301	26
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 510	340

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	0
Kommunaalmaksete vahe	18	0
Kokku muud tulud	19	0

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kindlustuskulud	301	26
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	301	26

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hoolduskulud	294	0
Haldusteenus	1 044	87
Heakorrakulud	802	259
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 140	346

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kommunaalmaksete vahendamine	0	52
Kokku muud kulud	0	52

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Klaose 7-1	859 EUR
Klaose 7-2	747 EUR
Klaose 7-3	723 EUR
Klaose 7-4	712 EUR
Klaose 7-5	781 EUR
Klaose 7-6	799 EUR
Kokku:	4621 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Tartu linn, Klaose tn 7 korteriühistu (registrikood: 80558727) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERT KLAASEN	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@salamaa.net