

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rae vald, Järveküla, Karusambla tee 1 korteriühistu

registrikood: 80558696

e-posti aadress: karusambla1ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne korteriühistu Karusambla tee 1

Korteriühistusse Karusambla tee 1 kuulub 6 eraldiseisvat ridaelamut 26 korteriga.

Korteriühistu on asutatud 20.12.2018 arendaja poolt. Füüsiliselt said hooned valmis 2019a jooksul ja siis kolisid sisse/said omanikeks ka tänased elanikud/koduomanikud. Kasutusloa said hooned samuti 2019 a lõpus.

Praegune juhatus valiti 12.09.2019.a üldkoosoleku korras ja on kolmeliikmeline.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korraliste hoolduste ja muude heakorratööde puhul korteriühistu vahendab teenuseid korteriomanikele, et tagada järjepidevus ja hoonete hea seisukord.

2019a valiti haldus- ja hooldusteenuse osutaja (sõlmiti leping Südalinna Kinnisvarahaldusega, sh raamatupidamise teenus).

Ühistus on tegevuse korraldamiseks ja dokumenteerimiseks kasutusele võetud KORTO programm, mis on spetsiaalselt loodud korteriühistute asjaajamise lihtsustamiseks. 2020a on eesmärk ka raamatupidamine KORTO`sse viia.

Kuna tegemist on uute majadega ja garantii kestab, siis remondikulud puudusid. Remondifondi kogumisega on plaan alustada 2020 a, et selleks ajaks kui hooned ja rajatised renoveerimist vajavad oleks kogunenud piisaval hulgal vahendeid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 588	0	2
Nõuded ja ettemaksed	2 178	0	3
Kokku käibevarad	4 766	0	
Kokku varad	4 766	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 688	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 688	0	
Kokku kohustised	1 688	0	
Netovara			
Reservkapital	3 086	0	
Aruandeaasta tulem	-8	0	
Kokku netovara	3 078	0	
Kokku kohustised ja netovara	4 766	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	20.12.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	242	0
Muud tulud	817	0
Kokku tulud	1 059	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 067	0
Kokku kulud	-1 067	0
Põhitegevuse tulem	-8	0
Aruandeaasta tulem	-8	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	20.12.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-8	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 178	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 688	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-498	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	3 086	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 086	0
Kokku rahavood	2 588	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 588	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 588	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
20.12.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	-8	-8
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 086	0	3 086
31.12.2019	3 086	-8	3 078

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arvelduskontode ja kassa jääke õiglates väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena KÜ liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Korteriomanikel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi vajadusel täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruaandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Tulemiaruaandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pank	2 588	0
Kokku raha	2 588	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20	20
Nõuded KÜ liikmete vastu	2 158	2 158
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 178	2 178
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0
Nõuded KÜ liikmete vastu		0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	20	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 305	1 305
KÜ liikmete ettemaksed	383	383
Kokku võlad ja ettemaksed	1 688	1 688
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
KÜ liikmete ettemaksed	0	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	20.12.2018 - 31.12.2018
Hoolduskulu	418	0
Raamatupidamine	345	0
Kindlustus	278	0
Muud	26	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 067	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 178	1 688	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Karusambla tee 1/1-1	103 EUR
Karusambla tee 1/1-2	161 EUR
Karusambla tee 1/1-3	60 EUR
Karusambla tee 1/1-4	94 EUR
Karusambla tee 1/2-1	138 EUR
Karusambla tee 1/2-2	130 EUR
Karusambla tee 1/2-3	73 EUR
Karusambla tee 1/2-4	66 EUR
Karusambla tee 1/2-5	43 EUR
Karusambla tee 1/3-1	137 EUR
Karusambla tee 1/3-2	147 EUR
Karusambla tee 1/3-3	104 EUR
Karusambla tee 1/3-4	123 EUR
Karusambla tee 1/3-5	124 EUR
Karusambla tee 1/4-1	109 EUR
Karusambla tee 1/4-2	116 EUR
Karusambla tee 1/4-3	90 EUR
Karusambla tee 1/4-4	107 EUR
Karusambla tee 1/5-1	101 EUR
Karusambla tee 1/5-2	116 EUR
Karusambla tee 1/5-3	114 EUR
Karusambla tee 1/5-4	47 EUR
Karusambla tee 1/6-1	102 EUR
Karusambla tee 1/6-2	164 EUR
Karusambla tee 1/6-3	116 EUR
Karusambla tee 1/6-4	95 EUR
Kokku:	2780 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.10.2020

Rae vald, Järveküla, Karusambla tee 1 korteriühistu (registrikood: 80558696) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLARI RANDMÄE	Juhatuse liige	06.10.2020
MIKE MARTINUS LEONARDUS VAN DER VALK	Juhatuse liige	16.10.2020
Resolutsioon:	Mike van der Valk	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	karusambla1ky@gmail.com