

Syndicate Holding OÜ

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

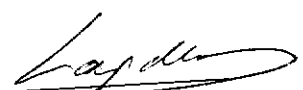
Majandusaasta aruanne 2004 17-10-2005

  
Anne MAZURENKO

# Syndicate Holding OÜ Majandusaasta aruanne 2004

|                     |                                         |
|---------------------|-----------------------------------------|
| Ärinimi             | Syndicate Holding OÜ                    |
| Äriregistri kood    | 11039637                                |
| Aadress             | Vahtra 9, Aegviidu, Harjumaa            |
| Telefon             |                                         |
| Põhitegevusala      | Ehitus-montaazitööde projekti juhtimine |
| Majandusaasta algus | 31.05.2004                              |
| Majandusaasta lõpp  | 31.12.2004                              |
| Tegevjuht           | Boris Lapidus                           |

Juhatusesimees

  
Boris Lapidus

Syndicate Holding OÜ

Majandusaasta aruanne 2004<sup>10</sup>- 2005

## Sisukord

|                                                                                                    |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne .....                                                                               | 3  |
| Juhatuse deklaratsioon .....                                                                       | 4  |
| Bilanss.....                                                                                       | 5  |
| Kasumiaruanne .....                                                                                | 6  |
| Rahavoogude aruanne.....                                                                           | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                                 | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruannete lisad .....                                                         | 9  |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused..... | 9  |
| Lisa 2. Nõuded ostjate vastu .....                                                                 | 10 |
| Lisa 3. Maksunõuded ja kohustused .....                                                            | 11 |
| Lisa 4. Kasutusrent.....                                                                           | 11 |
| Lisa 5. Realiseerimise netokäibe jagunemine piirkondade kaupa .....                                | 11 |
| Lisa 6. Mitmesugused tegevuskulud.....                                                             | 11 |
| Juhatuse allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele.....                                        | 12 |
| Üle 10 % osasid omavate osanike nimekiri .....                                                     | 13 |
| Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....                                                      | 14 |

Syndicate Holding OÜ

Majandusaasta aruanne 2004<sup>10</sup>- 2005

## Tegevusaruanne

OÜ Syndicate Holding asutati 31.05.2004. Ettevõtte alustas reaalselt tegevust augustis, millest tulenevalt jäi esimene majandusaasta lühemaks kui kalendriaasta. Ettevõtte põhitegevuseks on projekti põhine vahendustegevus ning projektide juhtimine ja konsultatsioon. Põhilisteks projektideks olid esimesel tegevusaastal ehitus-montaazi ja mööbli montaazi kommerts projektid ning objektideks hotellid, restoranid, laevad. Projekti juhtimine sisaldas nii organisatsioonilisi kui ka tehnilisi lahendusi ja nõustamist.

2004 aastal moodustas OÜ Syndicate Holdingu müügitulu 448 389 krooni. Müügitulust 64 % moodustas teenuste müük Eestisse ja 36 % eksport. Teenuse tarbijateks olid valdavalt erafirmad, põhipartneriks oli Ameerika Ühendriikides registreeritud ettevõtte, kellele tehti ka 95% alltöövõttust.

Ettevõtte puhaskasumiks 2004. aastal kujunes 250 001 krooni.

Aruandeaastal investeeringuid ei tehtud.

2004. aastal OÜ-s Syndicate Holding palgalisi töötajaid ei olnud, töötasu ei makstud esimesel tegevusaastal ka juhatuse liikmetele. Kogu töö ettevõttes teeb ära üks lepinguline konsultant.

OÜ Syndicate Holdingu põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on turupositsiooni suurendamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel ning uute turgude otsimine. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2005. aastal teenuste müüki eeskätt eestis ja Kesk-Euroopas.

Boris Lapidus /juhatuse esimees/.....

.....01.06.....2005

Juhatuse esimees

Boris Lapidus

Syndicate Holding OÜ

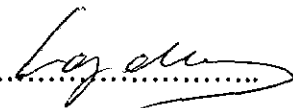
17 -10- 2005  
Majandusaasta aruanne 2004

## Juhatuse deklaratsioon

OÜ Syndicate Holding deklareerib oma vastutust raamatupidamise aruande koostamise eest ja kinnitab, et:

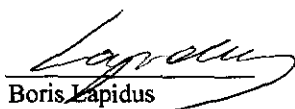
- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Syndicate Holding finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Syndicate Holding on jätkuvalt tegutsev.

Boris Lapidus /juhatuse esimees/



01.06.2005

Juhatuse esimees

  
Boris Lapidus

Syndicate Holding OÜ

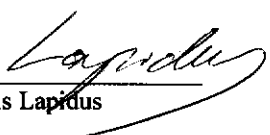
Majandusaasta aruanne 2004<sup>17-10-</sup> 2005

## Bilanss

(kroonides)

|                                       | Lisa | 31.12.2004     | 31.05.2004    |
|---------------------------------------|------|----------------|---------------|
| <b>VARAD</b>                          |      |                |               |
| <b>Käibevara</b>                      |      |                |               |
| Raha ja pangakontod                   |      |                |               |
| Arveldusarve                          |      | 15 785         | 40 000        |
| <b>Kokku raha ja pangakontod</b>      |      | <b>15 785</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Nõuded ostjate vastu</b>           |      |                |               |
|                                       | 2    |                |               |
| Ostjate tasumata arved                |      | 323 976        | 0             |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>     |      | <b>323 976</b> | <b>0</b>      |
| <b>Varud</b>                          |      |                |               |
| Müügiks ostetud kaubad                |      | 69 100         | 0             |
| <b>Kokku varud</b>                    |      | <b>69 100</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Käibevara kokku</b>                |      | <b>408 861</b> | <b>40 000</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    |      |                |               |
|                                       |      | <b>408 861</b> | <b>40 000</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |      |                |               |
| <b>KOHUSTUSED</b>                     |      |                |               |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |      |                |               |
| Võlad tarnijatele                     |      | 81 781         | 0             |
| Maksuvõlad                            | 3    | 37 079         | 0             |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>  |      | <b>118 860</b> | <b>0</b>      |
| <b>OMAKAPITAL</b>                     |      |                |               |
| Osakapital nominaalväärtuses          |      | 40 000         | 40 000        |
| Aruandeaasta kasum                    |      | 250 001        | 0             |
| <b>Kokku omakapital</b>               |      | <b>290 001</b> | <b>40 000</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |      |                |               |
|                                       |      | <b>408 861</b> | <b>40 000</b> |

Juhatuse esimees

  
Boris Lapidus

Syndicate Holding OÜ

Majandusaasta aruanne 2004<sup>17-10-</sup> 2005

## Kasumiaruanne

| (kroonides)                         | Lisa | 31.12.2004     | 31.05.2004 |
|-------------------------------------|------|----------------|------------|
| <b>Äritulud</b>                     |      |                |            |
| Realiseerimise netokäive            | 5    | 448 389        | 0          |
| <b>Kokku äritulud</b>               |      | <b>448 389</b> | <b>0</b>   |
| <b>Ärikulud</b>                     |      |                |            |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused |      | 76 000         | 0          |
| Mitmesugused tegevuskulud           | 6    | 114 552        | 0          |
| <b>Kokku ärikulud</b>               |      | <b>190 552</b> | <b>0</b>   |
| <b>Finantstulud</b>                 |      |                |            |
| Intressid                           |      | 3              | 0          |
| <b>Kokku finantstulud</b>           |      | <b>3</b>       | <b>0</b>   |
| <b>Finantskulud</b>                 |      |                |            |
| Intressikulud                       |      | 7 839          | 0          |
| <b>Kokku finantskulud</b>           |      | <b>7 839</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>      |      | <b>250 001</b> | <b>0</b>   |

Juhatuse esimees

Boris Lapidus

Syndicate Holding OÜ

17-10-2005  
Majandusaasta aruanne 2004

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

### Rahavood äritegevusest

|                                        |          |   |
|----------------------------------------|----------|---|
| Ärikasum                               | 257 837  | 0 |
| Äritegevusega seotud nõuete muutus     | -323 976 | 0 |
| Varude muutus                          | -69 100  | 0 |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus | 118 860  | 0 |
| Intressikulu                           | -7 839   | 0 |
| Kokku rahavood äritegevusest           | -24 218  | 0 |

### Rahavood investeerimistegevusest

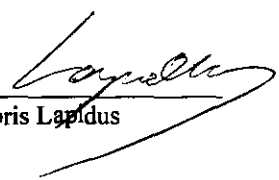
|                                        |   |   |
|----------------------------------------|---|---|
| Saadud intressid                       | 3 | 0 |
| Kokku rahavood investeerimistegevusest | 3 | 0 |

### Rahavood finantseerimistegevusest

|                                  |   |        |
|----------------------------------|---|--------|
| Osade emiteerimine               | 0 | 40 000 |
| Kokku rahavood finantseerimisest | 0 | 40 000 |

|                                            |         |        |
|--------------------------------------------|---------|--------|
| Rahavood kokku                             | -24 215 | 40 000 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 40 000  | 0      |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus          | -24 215 | 40 000 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus   | 15 785  | 40 000 |

Juhatusesimees

  
Boris Lapidus

Syndicate Holding OÜ

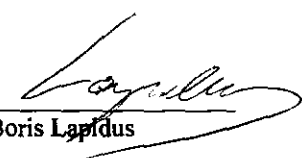
17 -10- 2005  
Majandusaasta aruanne 2004

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                 | Osakapital    | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum /kahjum | Kokku          |
|---------------------------------|---------------|------------------------------|----------------------------|----------------|
| <b>Saldo seisuga 31.05.2004</b> | <b>40 000</b> | <b>0</b>                     | <b>0</b>                   | <b>40 000</b>  |
| Arandeperioodi<br>puhaskasum    | 0             | 0                            | 250 001                    | 250 001        |
| <b>Saldo seisuga 31.12.04</b>   | <b>40 000</b> | <b>0</b>                     | <b>250 001</b>             | <b>290 001</b> |

Juhatusesimees

  
Boris Lapidus

Syndicate Holding OÜ

17 -10- 2005  
Majandusaasta aruanne 2004

## **Raamatupidamise aastaaruannete lisad**

### ***Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused***

OÜ Syndicate Holding raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Syndicate Holding kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### ***Raha ja raha ekvivalendid***

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoodude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

#### ***Nõuded ostjate vastu***

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel lähtutakse igast konkreetsest arvest eraldi.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse alla, kantakse kuludesse ja näidatakse bilansis eraldi real „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja

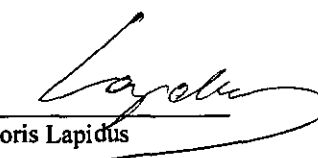
#### ***Varud***

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kajastamisel kuludes ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Juhatuse esimees

  
Boris Lapidus

17 -10- 2005

Syndicate Holding OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

**Materiaalne põhivara**

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana üldjuhul need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni piiri ja mille kasulik tööiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku tööeaga varaobjekte kajastatakse kuni kasutusse võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

**Kasutusrent**

Kasutusrendi puhul ei võeta renditud varaobjekti oma raamatupidamisbilansis arvele ega arvesta ka kasutusrendile võetud varaobjektilt amortisatsiooni. Rendimaksud kantakse selle perioodi kuludesse, mille eest renti arvestati.

**Tulude arvestus**

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, kui kõik järgnevad nõuded on täidetud:

- Müügitulu saab õiglaselt ja usaldusväärselt määrata;
- On tõenäoline, et müügitehingu tulemuseks on hüvituse laekumine ostjalt;
- Osutatud teenuse valmidusastet saab määrata;
- Teenuste osutamisega seotud väljaminekuid ja teenuste lõpetamiseks vajalikke väljaminekuid saab eristada ja usaldusväärselt määrata.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

**Sündmused pärast bilansipäeva**

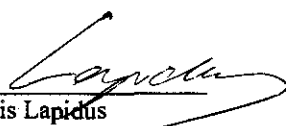
Bilansipäeva 31.12.04 ja raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva 01.06.2005 vahelisel perioodil ei toimunud olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid sündmusi, mis oleksid seotud aruandeaastal toimunud tehingutega.

**Lisa 2. Nõuded ostjate vastu**

| (kroonides)                       | 31.12.2004     | 31.05.2004 |
|-----------------------------------|----------------|------------|
| Ostjate tasumata arved            | 323 976        | 0          |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>323 976</b> | <b>0</b>   |

\*Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ja lootusetuid nõudeid aruandeperioodil ei tekkinud.

Juhatuse esimees

  
Boris Lapidus

Syndicate Holding OÜ

Majandusaasta aruanne 2004<sup>17-10-2005</sup>**Lisa 3. Maksunõuded ja kohustused**

| Maksuliik(kroonides) | 31.12.2004 |          | 31.05.2004 |          |
|----------------------|------------|----------|------------|----------|
|                      | Nõue       | Kohustus | Nõue       | Kohustus |
| Käibemaks            | -          | 37 079   | -          | -        |
| Kokku                | -          | 37 079   | -          | -        |

**Lisa 4. Kasutusrent**

(kroonides)

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendit. Aruandeperioodil kajastati kuludes kasutusrendi makseid summas 31 588 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt:

| (kroonides)               | Maa ja ehitised | Masinad ja sedamed | Muu materiaalne põhivara | Kokku  |
|---------------------------|-----------------|--------------------|--------------------------|--------|
| Maksetähtaeg kuni 1 aasta | -               | 45 474             | -                        | 45 474 |
| 1-5 aastat                | -               | 56 313             | -                        | 56 313 |

**Lisa 5. Realiseerimise netokäibe jagunemine piirkondade kaupa**

| (kroonides)                    | 31.12.2004 | 31.05.2004 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Müük Eestis                    | 287 389    | 0          |
| Eksport                        | 161 000    | 0          |
| Kokku realiseerimise netokäive | 448 389    | 0          |

**Lisa 6. Mitmesugused tegevuskulud**

| (kroonides)                     | 31.12.2004 | 31.05.2004 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Majapidamistarbed               | 10 363     | 0          |
| Bürootarbed                     | 280        | 0          |
| Arvutustehnika                  | 13 600     | 0          |
| Pangateenused                   | 125        | 0          |
| Telefon ja post                 | 2 900      | 0          |
| Rendikulu                       | 31 588     | 0          |
| Kindlustus                      | 15 453     | 0          |
| Muud teenused                   | 40 243     | 0          |
| Kokku mitmesugused tegevuskulud | 114 552    | 0          |

Juhatuse esimees

Boris Lapidus

17-10-2005

Syndicate Holding OÜ

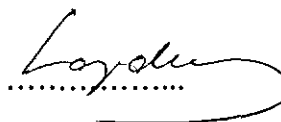
Majandusaasta aruanne 2004

## Juhatuse allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

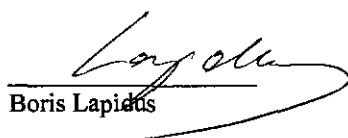
Syndicate Holding OÜ juhataja on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatuse üldkoosolek on juhataja poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Boris Lapidus /juhatuse esimees/

 .....01.06.2005

Juhatuse esimees

  
Boris Lapidus

17 -10- 2005

Syndicate Holding OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

## Üle 10 % osasid omavate osanike nimekiri

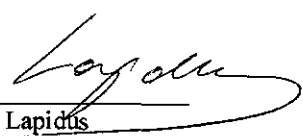
Syndicate Holding OÜ üle 10% osadega määratud hääli omavate nimeliste osade omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise 01. juuni 2005 seisuga oli alljärgnev:

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| Nimi:                              | Boris Lapidus |
| Isikukood:                         | 37311130269   |
| Aadress:                           | Tallinn       |
| Osaliik:                           | lihtosa       |
| Osade arv.                         | 1 (üks)       |
| Osa nimiväärtus:                   | 40 000 krooni |
| Osade omandamise ja märkimise aeg: | 31.05.2004    |

Boris Lapidus /juhatuse esimees/.....

...01...06.....2005

Juhatuse esimees

  
Boris Lapidus

Syndicate Holding OÜ

Majandusaasta aruanne 1<sup>7</sup> 2004<sup>10</sup>- 2005

## Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Syndicate Holding OÜ vaba omakapital on seisuga 31. detsember 2004 järgmine:

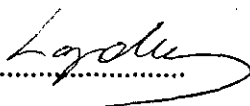
|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Kasum aruandeaasa majandustegevusest | 250 001 krooni |
| Kokku jaotamata kasum                | 250 001 krooni |

Syndicate Holding OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

1. Eraldised kohustuslikku reservkapitali 12 501 krooni

Järelejääv vaba omakapital summas 237 500 krooni jätta jaotamata.

Boris Lapidus /juhatuse esimees/.....



01.06.2005.a

Juhatusesimees

Boris Lapidus

