

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 07.12.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Liikuri tn 7 korteriühistu

registrikood: 80558578

telefon: +372 6755228

e-posti aadress: info@cityhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Tallinn, Liikuri tn 7 on 2019 aastal asutatud korteriomaniike mittetulundusühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Liikuri tn 7 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva(teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmeteleseoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	07.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 496	0
Nõuded ja ettemaksed	7 292	0
Kokku käibevarad	11 788	0
Kokku varad	11 788	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 579	0
Kokku lühiajalised kohustised	5 579	0
Kokku kohustised	5 579	0
Netovara		
Reservkapital	5 472	0
Aruandeaasta tulem	737	0
Kokku netovara	6 209	0
Kokku kohustised ja netovara	11 788	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	07.12.2018 - 31.12.2019	07.12.2018 - 07.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 118	0
Kokku tulud	24 118	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 379	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2	0
Kokku kulud	-23 381	0
Põhitegevuse tulem	737	0
Aruandeaasta tulem	737	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	07.12.2018 - 31.12.2019	07.12.2018 - 07.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	737	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 292	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 579	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-976	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	5 472	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 472	0
Kokku rahavood	4 496	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 496	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 496	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
07.12.2018	0	0	0
07.12.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		737	737
Asutajate ja liikmete sissemaksed	5 472		5 472
31.12.2019	5 472	737	6 209

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Liikuri tn 7 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Tasumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	07.12.2018
Swedbank	4 496	0
Kokku raha	4 496	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 674	1 674
Muud nõuded	5 386	5 386
Viitlaekumised	5 386	5 386
Reservkapitali nõuded	232	232
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 292	7 292

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 579	5 579
Kokku võlad ja ettemaksed	5 579	5 579

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	07.12.2018 - 31.12.2019	07.12.2018 - 07.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 904	0
Heakorra tasud	8 031	0
Haldustasud	5 692	0
Sihotstarbelised tasud		
Kindlustus	754	0
Kommunaalteenuste vahe	737	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 118	0

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	07.12.2018 - 31.12.2019	07.12.2018 - 07.12.2018
Hooldustööd	8 951	0
halduskulud	5 640	0
Heakorra kulud	8 034	0
Kindlustus	754	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	23 379	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	07.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		07.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 674	0	0	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	07.12.2018 - 31.12.2019	07.12.2018 - 07.12.2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	65 147	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Liikuri tn 7-1	1112 EUR
Liikuri tn 7-2	959 EUR
Liikuri tn 7-3	844 EUR
Liikuri tn 7-4	814 EUR
Liikuri tn 7-5	696 EUR
Liikuri tn 7-6	1016 EUR
Liikuri tn 7-7	1517 EUR
Liikuri tn 7-8	981 EUR
Liikuri tn 7-9	713 EUR
Liikuri tn 7-10	1393 EUR
Liikuri tn 7-11	1080 EUR
Liikuri tn 7-12	1134 EUR
Liikuri tn 7-13	794 EUR
Liikuri tn 7-14	1576 EUR
Liikuri tn 7-15	1318 EUR
Liikuri tn 7-16	1621 EUR
Liikuri tn 7-17	788 EUR
Liikuri tn 7-18	1733 EUR
Liikuri tn 7-19	721 EUR
Liikuri tn 7-20	905 EUR
Liikuri tn 7-21	750 EUR
Liikuri tn 7-22	1036 EUR
Liikuri tn 7-23	981 EUR
Liikuri tn 7-24	1105 EUR
Liikuri tn 7-25	597 EUR
Liikuri tn 7-26	1837 EUR
Liikuri tn 7-27	869 EUR
Liikuri tn 7-28	815 EUR
Liikuri tn 7-29	837 EUR
Liikuri tn 7-30	1090 EUR
Liikuri tn 7-31	1605 EUR
Liikuri tn 7-32	1395 EUR
Liikuri tn 7-33	518 EUR
Liikuri tn 7-34	1717 EUR
Liikuri tn 7-35	1045 EUR
Liikuri tn 7-36	1225 EUR
Liikuri tn 7-37	849 EUR
Liikuri tn 7-38	1031 EUR
Liikuri tn 7-39	1479 EUR
Liikuri tn 7-40	1470 EUR
Liikuri tn 7-41	650 EUR
Liikuri tn 7-42	1593 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Liikuri tn 7-43	827 EUR
Liikuri tn 7-44	769 EUR
Liikuri tn 7-45	897 EUR
Liikuri tn 7-46	750 EUR
Liikuri tn 7-47	1453 EUR
Liikuri tn 7-48	1595 EUR
Liikuri tn 7-49	804 EUR
Liikuri tn 7-50	1776 EUR
Liikuri tn 7-51	934 EUR
Liikuri tn 7-52	973 EUR
Liikuri tn 7-53	966 EUR
Liikuri tn 7-54	1553 EUR
Liikuri tn 7-55	1427 EUR
Liikuri tn 7-56	603 EUR
Liikuri tn 7-57	1887 EUR
Liikuri tn 7-58	818 EUR
Liikuri tn 7-59	906 EUR
Kokku:	65147 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2020

Tallinn, Liikuri tn 7 korteriühistu (registrikood: 80558578) 07.12.2018 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKKI LIND	Juhatuse liige	17.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6755228
E-posti aadress	info@cityhaldus.ee