

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

nimi: Mittetulundusühing Tehnika 7

registrikood: 80558561

tänava/talu nimi, Tehnika tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10149

telefon: +372 5057181, +372 5027536

e-posti aadress: kaia@alexelaterminal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing Tehnika 7 asutamiskoosolek toimus 16. augustil 2018.a. Ühingu tegevuseks on maja, mis asub Tallinnas, Tehnika 7 ja mis kuulub ühisomandisse, ühine majandamine ja haldamine ning ühingu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühingu eesmärgiks on samuti elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühingu liikmete poolt, elamu eest

hoolitsemine, vajalike remonttööde teostamine ja ühingu liikmete poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Ühingu liikmeteks on kõik Tehnika 7 asuva elamu kaasomanikud. Majas asub 9 korterit, mis kuuluvad neljale omanikule.

2019. aastal jätkati Tehnika 7 maja kapitaalremondi ettevalmistamistöödega. Kuna tegemist on muinsuskaitsealuse hoonega, siis on nõuded maja renoveerimiseks väga kõrged. 2019. aastal teostati maja välisfassaadi, trepikodade ja koridoride värvisondaaz maksumuses 940 eurot. Elamu gaasivarustuse ja elektriprojektidele kulus 1992 eurot. Projekteerimistööd peaksid valmima 2020. aastal ning siis loodetakse alustada maja renoveerimistöödega. 2020. aastal on plaanis taotleda toetust maja akende restaureerimiseks Muinsuskaitseametist.

2019. aastal korteriühistul palgalisi töökohti ei olnud, juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019
Varad	
Käibevarad	
Raha	441
Nõuded ja ettemaksed	850
Kokku käibevarad	1 291
Kokku varad	1 291
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	804
Kokku lühiajalised kohustised	804
Kokku kohustised	804
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	800
Aruandeaasta tulem	-313
Kokku netovara	487
Kokku kohustised ja netovara	1 291

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019
Tulud	
Tulu ettevõtlusest	4 133
Kokku tulud	4 133
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 446
Kokku kulud	-4 446
Põhitegevuse tulem	-313
Aruandeaasta tulem	-313

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-313
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-850
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	804
Kokku rahavood põhitegevusest	-359
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud sihtkapital	800
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	800
Kokku rahavood	441
Raha ja raha ekvivalentide muutus	441
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	441

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		-313	-313
Asutajate ja liikmete sissemaksed	800		800
31.12.2019	800	-313	487

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühing on koostanud 2019. aasta aruande vastavalt raamatupidamise seadusele Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud arvestusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonnajuhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi kajastatakse aruandes nende nominaalväärtuses. Nõuded esitatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Mittetulundusühingu sihtkapitali moodustamisel on lähtutud mittetulundusühingute seadusest ning ühingu põhikirjast. Seotud isikuteks on ühingu juhatuse liikmed.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 nõuetest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	850	600

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	4 133

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2020

Mittetulundusühing Tehnika 7 (registrikood: 80558561) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIA SAMPKA	Juhatuse liige	14.05.2020
LEILA MILLER	Juhatuse liige	31.07.2020

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057181
Mobiiltelefon	+372 5027536
E-posti aadress	kaia@alexelaterminal.ee