

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

nimi: Mittetulundusühing Tehnika 7

registrikood: 80558561

tänava/talu nimi, Tehnika tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10149

telefon: +372 5057181, +372 5027536

e-posti aadress: kaiasampka@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing Tehnika 7 asutati 2018.aastal. Ühingu tegevuseks on maja, mis asub Tallinnas, Tehnika 7 ja mis kuulub ühisomandisse, ühine majandamine ja haldamine ning ühingu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühingu eesmärgiks on ka elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühingu liikmete poolt, elamu eest hoolitsemine, vajalike remonttööde teostamine ja ühingu liikmete poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Ühingu liikmeteks on kõik Tehnika 7 asuva elamu kaasomanikud. Majas asub 9 korterit, mis kuuluvad neljale omanikule.

2020. aastal jätkati Tehnika 7 maja kapitaalremondi ettevalmistamistöödega. Kuna tegemist on muinsuskaitsealuse hoonega, siis on nõuded maja renoveerimiseks väga kõrged. 2020. aastal toimus akende renoveerimine, mille maksumuseks kujunes 10752 eurot. Nende tööde tegemist toetas 3188 euroga Muinsuskaitseamet. Projekteerimiseks tehti 2020. aastal kulutusi 1649 euro eest.

2021. aastal on plaanis taotleda toetust maja välisfassaadi restaureerimiseks Muinsuskaitseametist ning loodetakse alustada rekonstrueerimistöödega.

2020. aastal korteriühistul palgalisi töökohti ei olnud, juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 451	441
Nõuded ja ettemaksed	1 508	850
Kokku käibevarad	2 959	1 291
Kokku varad	2 959	1 291
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 359	804
Kokku lühiajalised kohustised	1 359	804
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	239	0
Kokku pikaajalised kohustised	239	0
Kokku kohustised	1 598	804
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	800	800
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-313	0
Aruandeaasta tulem	874	-313
Kokku netovara	1 361	487
Kokku kohustised ja netovara	2 959	1 291

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 227	4 133
Muud tulud	261	0
Kokku tulud	4 488	4 133
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	0	-4 446
Kokku kulud	-3 614	-4 446
Põhitegevuse tulem	874	-313
Aruandeaasta tulem	874	-313

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	874	-313
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-659	-850
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	556	804
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	239	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 010	-359
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	800
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	800
Kokku rahavood	1 010	441
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	441	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 010	441
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 451	441

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		-313	-313
Asutajate ja liikmete sissemaksed	800		800
31.12.2019	800	-313	487
Aruandeaasta tulem		874	874
31.12.2020	800	561	1 361

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühing on koostanud 2020. aasta aruande vastavalt raamatupidamise seadusele Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud arvestusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonnajuhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalisel vahendil on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses. Nõudeid ja kohustusi kajastatakse aruandes nende nominaalväärtuses. Nõuded esitatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Mittetulundusühingu sihtkapitali moodustamisel on lähtutud mittetulundusühingute seadusest ning ühingu põhikirjast. Seotud isikuteks on ühingu juhatuse liikmed.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 nõuetest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 508	1 055	850	600

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	4 227	4 133

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.02.2021

Mittetulundusühing Tehnika 7 (registrikood: 80558561) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIA SAMPKA	Juhatuse liige	12.02.2021
LEILA MILLER	Juhatuse liige	12.02.2021

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057181
Mobiiltelefon	+372 5027536
E-posti aadress	kaiasampka@gmail.com