

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kiili vald, Vaela küla, Peetri tee 11 korteriühistu

registrikood: 80558348

telefon: +372 53448875

e-posti aadress: kypeetritee11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Intressitulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Tulemi kujunemine 31.12.2024	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kiili vald, Vaela küla, Peetri tee 11 loodi 2019.a.
Majandustegevust alustati 2019.aasta jaanuarist.

Arvelduskonto on avatud LHV pangas.

Seisuga 31.12.2024 oli ühistul käibevarasid kokku summas 3557 EUR.
Seisuga 31.12.2024 oli kasutamata reservfondis vahendeid 2712 EUR-i eest.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.
Juhatus koosneb 3. liikmest.

Ühistus lepingulisi töötajaid ei ole.

Korteriühistu põhiliseks eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja seoses sellega ühistu liikmete eluruumi kasutamisega seotud kommunaalteenuste vahendamine, elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus, ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 593	2 197	2
Nõuded ja ettemaksed	1 296	1 360	3
Kokku käibevarad	3 889	3 557	
Kokku varad	3 889	3 557	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 171	1 537	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 712	2 014	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 883	3 551	
Kokku kohustised	3 883	3 551	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6	0	
Aruandeaasta tulem	0	6	14
Kokku netovara	6	6	
Kokku kohustised ja netovara	3 889	3 557	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 027	2 993	6
Muud tulud	2	8	7
Kokku tulud	2 029	3 001	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-641	-1 640	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 386	-1 353	9
Muud kulud	-10	-2	11
Kokku kulud	-2 037	-2 995	
Põhitegevuse tulem	-8	6	
Intressitulud	8	0	12
Aruandeaasta tulem	0	6	14

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-8	6	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	64	-9	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-366	279	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	698	84	
Kokku rahavood põhitegevusest	388	360	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	8	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8	0	
Kokku rahavood	396	360	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 197	1 837	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	396	360	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 593	2 197	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	0	0
Aruandeaasta tulem	6	6
31.12.2023	6	6
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2024	6	6

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kiili vald, Vaela küla, Peetri tee 11 (edaspidi "korteriühistu") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile (EFS) ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Raha

Rahalised vahendis on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Rahaliste vahenditena kajastatakse rahavoogude aruandes ühistu arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes on korteriühistu rahavood põhitegevusest kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja sihtotstarbeliste ja mittesihotstarbeliste maksete eest). Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised (hankija tasumata arved, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet erald.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtusel. Ühingu saadud liikmemaksud: Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest: * liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; * sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud). Korteriühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksetega järgmiste perioodide eest). Teenuste ja maksete vahendamine: Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele (näiteks kommunaalmaksed teenuste osutaja ja korteriomani vahel). Kuna korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijale), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt st. majandustehingute toimumise perioodil. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled Seotud osapoolteks korteriühistus on juhatuse liikmed ja korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
LHV arvelduskonto	2 593	2 197
Kokku raha	2 593	2 197

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 199	1 199
Ettemaksed	97	97
Tulevaste perioodide kulud	97	97
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 296	1 296
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 254	1 254
Ettemaksed	106	106
Tulevaste perioodide kulud	106	106
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 360	1 360

Nõuded osapoolte vastu 1199.- s.o. jooksvad nõuded liikmete vastu, mis laekuvad peale aruandepäeva, s.o. 31.12.2024.
Tulevaste perioodide kulud 71.- on kindlustus ja 26.- on ventilatsiooniseadmete filter.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 107	1 107
Saadud ettemaksed	64	64
Muud saadud ettemaksed	64	64
Kokku võlad ja ettemaksed	1 171	1 171
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 473	1 473
Saadud ettemaksed	64	64
Muud saadud ettemaksed	64	64
Kokku võlad ja ettemaksed	1 537	1 537

Võlad tarnijatele 1107.-:

Kiili KVH OÜ 204.-

Enefit AS 718.-

M.I. Merivara OÜ 30.-

Kiili vald, Vaela küla, Peetri tee 13 KÜ 82.-

3in1 OÜ 73.-

Liikmete ettemaksed teenuste eest 64.-:

Ettemaks Jaanus veemõõtja arve eest (arve esitamata 2019.a.) 60.-

Peetri tee 11-6: 4.-

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	1 930	803	-719	2 014
Täiendavalt eraldi kogutavad vahendid konkreetsete kulude katteks		690	-690	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 930	1 493	-1 409	2 014
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 930	1 493	-1 409	2 014
	31.12.2023	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	2 014	922	-224	2 712
Täiendavalt eraldi kogutavad vahendid konkreetsete kulude katmiseks		160	-160	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 014	1 082	-384	2 712
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 014	1 082	-384	2 712

2024.a. jooksul on korjatud reservfondi 802.-

Ergo kindlustuselt maasoojuspumba diagnostika hüvitis 120.-

Kokku: 922.-

2024.a. jooksul on kasutatud reservfondi 224.-

Seisuga 31.12.24 on reservfondis 2712.-

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 386	1 353
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	224	719
Kindlustusmaksed	257	231
Täiendavalt eraldi kogutavad vahendid konkreetsete kulude katmiseks	160	690
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 027	2 993

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	0
Ümardamine	0	8
Kokku muud tulud	2	8

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Kindlustusmaksed	257	231
Remondikulud	224	719
Täiendavalt eraldi kogutavad vahendid konkreetsete kulude katmiseks	160	690
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	641	1 640

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Haldusteenus	1 386	1 353
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 386	1 353

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Lepingulisi töötajaid ühistus ei ole.

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2024	2023
Ümardamine	10	2
Kokku muud kulud	10	2

Lisa 12 Intressitulud

(eurodes)

	2024	2023
Muud intressitulud	8	0
Kokku intressitulud	8	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Lisa 14 Tulemi kujunemine 31.12.2024

Kommunaalkulud	Tulud	Kulud	Jääk
Elekter	7025	7025	0
Prpgivedu	702	702	0
Vesi- ja kanalisatsioon	2387	2387	0
Kokku:	10114	10114	0
Majanduskulud	Tulud	Kulud	Jääk
Haldus	1386	1386	0
Remonditasud	224	224	0

Täiendavalt eraldi kogutavad vahendid konkreetsete kulude katteks	160	160	0
Kindlustus	257	257	0
Ümardused	0	10	-10
Tulud viivistest /intressitulud	10	0	10
Kokku:	2037	2037	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Peetri tee 11-1	1147 EUR
Peetri tee 11-2	937 EUR
Peetri tee 11-3	2260 EUR
Peetri tee 11-4	1677 EUR
Peetri tee 11-5	1002 EUR
Peetri tee 11-6	1561 EUR
Peetri tee 11-7	2259 EUR
Peetri tee 11-8	1862 EUR
Kokku:	12705 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.02.2025

Kiili vald, Vaela küla, Peetri tee 11 korteriühistu (registrikood: 80558348) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI VILT	Juhatuse liige	09.02.2025