

17 -10- 2005

6

Anne MAZURENKO

2004

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ T. T. VARAHALDUR

Äriregistri kood: 10956024

Majandusperioodi algus: 01.juuli 2003

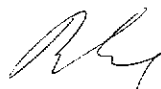
Majandusperioodi lõpp: 31.detsember 2004

Aadress: F.R.Faehlmanni 50-2 Tallinn 10125

Telefon: 56232941

Juhatus: Toomas Tõniste
Tõnu Tõniste

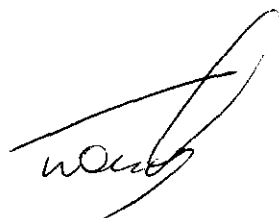
Põhitegevusala: Kinnisvara arendus



17 -10- 2005

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	3
Bilanss.....	4
Kasumiaruanne skeem1.....	4
Omakapitali muutuse aruanne.....	4
Rahavoogude aruanne.....	5
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	5
Majandusaasta aruande allkirjad.....	5
Kasumijaotamise ettepanek.....	5
Osaniku andmed.....	6



Allkiri juhatuse liige Toomas Tõniste



17 -10- 2005

Tegevusaruanne

OÜ T.T.Varahaldur tegevus on kinnisvaraarendus ja haldamine. Aruande perioodil osaühing ei tegutsenud, juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. Töötajaid ei olnud ja kulusid töötasudele ei tehtud.

Juhatuse deklaratsioon

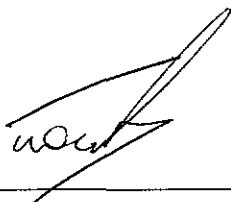
Osaühingu T.T.Varahaldur juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2005.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleva perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ T.T.Varahaldur jätkuvalt tegutsev majandusüksus.
Juhatus kinnitab 2004.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30 06 2005.

Juhatuse liige




17 -10- 2005

Bilanss

	31.12.2004	2002
AKTIVA		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	400100	0
KÄIBEVARA KOKKU	20 024	0
AKTIVA KOKKU	40 024	0
PASSIVA		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	0
Eelmiste perioodide kasum	0	0
Aruandeaasta kasum	124	0
OMAKAPITAL KOKKU	40 024	0
PASSIVA KOKKU	40 024	0

Kasumiaruanne skeem 1

	31.12.2004	2002
Muud intressi tulud	100	0
Müügitulu	0	0
ÄRIKULUD KOKKU	0	0
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	100	0
ARUANDEAASTA kasum	100	0

Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Kahjum-Kasum +	Kokku
Saldo 01.01.2004	0	0	0
Osakapitali sissemaks	40 000		40 000
2004.a. kasum		100	0
Kokku	40 000	100	40100

Osaühingul on kaks võrdsete osadega osanikku .Osade eest maksti rahalise sissemaksega .

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	2004	2002
Äri kasum	+100	0
Osakapitali sissemaks	+ 40 000	
Rahavoog kokku	40 100	0
RAHA ALGJÄÄK	0	0
RAHA LÖPPJÄÄK	40 100	0

17 -10- 2005

Kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Materiaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse bilansis varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kuna praegu tööpinke intensiivselt ei kasutata, siis nendel amortisatsiooni ei arvestata, nende praegune jääkväärtus vastab turuhinnale.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

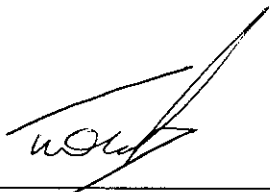
Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuste müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks teenuste osutamise moment. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kasumijaotamise ettepanek

Kasumit mitte jaotada.

2004.a. raamatupidamise aruande allkirjad

Juhatusel liige : 
Toomas Tõniste

Juhatusel liige : 
Tõnu Tõniste

Tallinnas, "30" juunil 2005.a.

17 -10- 2005

T.T.Varahaldur OÜ (reg.nr.10956024)

osanike nimekiri

2004 a. majandusaaasta aruande kinnitamise koosoleku toimumise seisuga 30.06.2005

Osaniku nimi	Isikukood	Aadress	Osa suurus
Tõnu Tõniste	36704260218	Tallinn, Põhise 7.	20 000
Toomas Tõniste	36704260229	Tallinn, Poska 12 ^a -5	20 000

