

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Juurdeveo tn 25c korteriühistu

registrikood: 80557656

e-posti aadress: korteriuhistu.juurdeveo25c@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2019. aastal moodustatud korteriühistu on jätkanud oma põhikirjaliste ülesannete täitmist - elamu ja selle juurde kuuluva territooriumi hooldamise ning elanikele kommunaalteenuste vahendamise ning nende ühiste huvide eest seismisega. Korteriühistu tööd korraldab üheliikmeline juhatus.

Elektrienergiat ja võrguteenust vahendab Eesti Energia AS ja Elektrum Eesti OÜ ning vee- ja kanalisatsiooniteenust ostetakse ettevõttelt AS Tallinna Vesi. Jäätmete äraveoteenust pakub AS Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus.

Ühistus pikaajalisi võlglasi ei ole. Juhatusel aruandeperioodil tasu ei makstud ja töötajaid ei olnud.

2022. aastal on plaanis jätkata põhikirjaliste ülesannetega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	491	7 183	
Nõuded ja ettemaksed	9 542	7 608	2
Kokku käibevarad	10 033	14 791	
Kokku varad	10 033	14 791	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 884	5 869	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 136	5 218	
Kokku lühiajalised kohustised	8 020	11 087	
Kokku kohustised	8 020	11 087	
Netovara			
Reservkapital	760	760	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 944	3 914	
Aruandeaasta tulem	-1 691	-970	
Kokku netovara	2 013	3 704	
Kokku kohustised ja netovara	10 033	14 791	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	34 733	28 377	4
Muud tulud	19 594	487	
Kokku tulud	54 327	28 864	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 758	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-50 159	-29 834	
Muud kulud	-101	0	
Kokku kulud	-56 018	-29 834	
Põhitegevuse tulem	-1 691	-970	
Aruandeaasta tulem	-1 691	-970	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 691	-970
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 935	-432
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 066	4 263
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 692	2 861
Kokku rahavood	-6 692	2 861
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 183	4 322
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 692	2 861
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	491	7 183

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	760	3 914	4 674
Aruandeaasta tulem	0	-970	-970
31.12.2020	760	2 944	3 704
Aruandeaasta tulem	0	-1 691	-1 691
31.12.2021	760	1 253	2 013

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Juurdeveo tn 25c korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2021. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiolemus on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustisena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 301	9 301
Ostjatelt laekumata arved	9 301	9 301
Ettemaksed	241	241
Tulevaste perioodide kulud	241	241
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 542	9 542
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 308	7 308
Ostjatelt laekumata arved	7 308	7 308
Ettemaksed	300	300
Tulevaste perioodide kulud	300	300
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 608	7 608

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 645	5 645
Saadud ettemaksed	239	239
Muud saadud ettemaksed	239	239
Kokku võlad ja ettemaksed	5 884	5 884
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 866	5 866
Saadud ettemaksed	3	3
Muud saadud ettemaksed	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	5 869	5 869

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 168	12 605
Haldustasud	7 430	7 426
Heakorratasud	8 377	8 346
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 758	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	34 733	28 377

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	11	11

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	740 EUR
10	789 EUR
11	706 EUR
12	918 EUR
13	1152 EUR
14	968 EUR
15	834 EUR
16	760 EUR
17	796 EUR
18	825 EUR
19	785 EUR
2	722 EUR
20	890 EUR
21	690 EUR
22	687 EUR
23	738 EUR
24	940 EUR
25	921 EUR
26	952 EUR
27	1019 EUR
28	738 EUR
29	1014 EUR
3	743 EUR
30	688 EUR
31	914 EUR
32	1344 EUR
33	885 EUR
34	966 EUR
35	735 EUR
36	728 EUR
37	909 EUR
38	996 EUR
39	787 EUR
4	1003 EUR
40	874 EUR
41	897 EUR
42	1135 EUR
43	932 EUR
44	898 EUR
45	786 EUR
46	1027 EUR
47	776 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
48	657 EUR
49	853 EUR
5	1256 EUR
50	855 EUR
51	838 EUR
52	1371 EUR
53	906 EUR
54	968 EUR
55	852 EUR
56	819 EUR
57	799 EUR
58	892 EUR
59	729 EUR
6	872 EUR
60	777 EUR
61	914 EUR
62	788 EUR
63	763 EUR
64	871 EUR
65	907 EUR
66	777 EUR
67	788 EUR
68	918 EUR
69	849 EUR
7	1114 EUR
70	701 EUR
71	989 EUR
72	849 EUR
73	810 EUR
8	911 EUR
9	809 EUR
Kokku:	63809 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Tallinn, Juurdeveo tn 25c korteriühistu (registrikood: 80557656) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR ARUMÄE	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	korteriuhistu.juurdeveo25c@gmail.com