

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 22.11.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Kooli tn 5 korteriühistu

registrikood: 80557643

e-posti aadress: liis.kaosaar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tartu linn, Kooli tn 5 korteriühistu kanti korteriühistute registrisse 22. novembril 2018. aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu tegevust juhib juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline ja juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatus esimees tegutseb juhatuse liikme lepingu alusel. Raamatupidamisteenust osutab raamatupidamisfirma.

Lõppenud majandusaastal töötasu ei arvestatud.

Ühistu vahendab ühistu liikmetele ning naaberühistule prügiveo ning vee- ja kanalisatsiooniteenust.

Aruandeaastal uuendati elamu katus ning soojustati katusealune. Töödeks võeti AS Swedbankilt laenu summas 46 398 eurot. Laen tagastatakse 15 aasta jooksul.

Remondifondi on kogunenud bilansipäeva seisuga 2 345 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	22.11.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 392	0	
Nõuded ja ettemaksed	3 209	0	2
Kokku käibevarad	5 601	0	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	43 161	0	2
Kokku põhivarad	43 161	0	
Kokku varad	48 762	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 544	0	3
Võlad ja ettemaksed	186	0	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 345	0	
Kokku lühiajalised kohustised	5 075	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	43 161	0	3
Kokku pikaajalised kohustised	43 161	0	
Kokku kohustised	48 236	0	
Netovara			
Reservkapital	526	0	
Kokku netovara	526	0	
Kokku kohustised ja netovara	48 762	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	22.11.2018 - 31.12.2019	22.11.2018 - 22.11.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	386	0	
Kokku tulud	386	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-40	0	
Kokku kulud	-40	0	
Põhitegevuse tulem	346	0	
Intressikulud	-346	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	22.11.2018 - 31.12.2019	22.11.2018 - 22.11.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	4 119	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-47 077	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-42 958	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	46 398	0	3
Saadud laenude tagasimaksed	-693	0	3
Makstud intressid	-346	0	
Laekunud osakapital	526	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-535	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	45 350	0	
Kokku rahavood	2 392	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 392	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 392	0	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
22.11.2018	0	0	0	0
22.11.2018	0	0	0	0
Muutused reservides	526			526
31.12.2019	526	0	0	526

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Kooli tn 5 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi

Tulud

Tulude ja kulude aruandes on tulud ja kulud kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Tuluna on kajastatud remondifondi laekumised ulatuses, milles tehti remondikulutusi. Ülejäänud summa lisandus remondifondi.

Ühistu vahendab vee- ja kanalisatsiooniteenust ning prügiveoteenust ka naaberühistule.

Teenuse vahendamine naabermajale on kajastatud analoogselt teenuse vahendamisega ühistuliikmetele.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Tartu linn, Kooli tn 5 korteriühistu käsitleb seotud osapooltena juhatuse liikmeid, nende lähisugulasi ning juhatuse liikmete ja nende lähisugulastega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	665	665		
Ostjatelt laekumata arved	665	665		
Muud nõuded	45 705	2 544	11 000	32 161
Laenu nõuded	45 705	2 544	11 000	32 161
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 370	3 209	11 000	32 161

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	45 705	2 544	11 000	32 161	6 kuu EURIBOR+3%	EUR	30.06.2034
Pikaajalised laenud kokku	45 705	2 544	11 000	32 161			
Laenukohustised kokku	45 705	2 544	11 000	32 161			

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	22.11.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tartu linn, Kooli 5-1	528 EUR
Tartu linn, Kooli 5-2	546 EUR
Tartu linn, Kooli 5-3	455 EUR
Tartu linn, Kooli 5-4	1730 EUR
Kokku:	3259 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2020

Tartu linn, Kooli tn 5 korteriühistu (registrikood: 80557643) 22.11.2018 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT SASI	Juhatuse liige	22.09.2020
Resolutsioon:	Aruanne kinnitatud.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	liis.kaosaar@gmail.com