

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Kooli tn 5 korteriühistu

registrikood: 80557643

e-posti aadress: liis.kaosaar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Kooli tn 5 korteriühistu kanti korteriühistute registrisse 22. novembril 2018. aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu tegevust juhib juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline ja juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatus esimees tegutseb juhatuse liikme lepingu alusel. Raamatupidamisteenust osutab raamatupidamisfirma.

Lõppenud majandusaastal töötasu ei arvestatud.

Ühistu vahendab ühistu liikmetele ning naaberühistule prügiveo ning vee- ja kanalisatsiooniteenust.

2019.-I aastal uuendati elamu katus ning soojustati katusealune. Töödeks võeti AS Swedbankilt laenu summas 46 398 eurot. Laen tagastatakse 15 aasta jooksul.

2020.-I aastal ehitati omavahenditega kuur.

Remondifondi on kogunenud bilansipäeva seisuga 2 063 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 174	2 392	
Nõuded ja ettemaksed	3 286	3 209	2
Kokku käibevarad	5 460	5 601	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	40 534	43 161	2
Kokku põhivarad	40 534	43 161	
Kokku varad	45 994	48 762	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 627	2 544	3
Võlad ja ettemaksed	244	186	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 063	2 345	
Kokku lühiajalised kohustised	4 934	5 075	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	40 534	43 161	3
Kokku pikaajalised kohustised	40 534	43 161	
Kokku kohustised	45 468	48 236	
Netovara			
Reservkapital	526	526	
Kokku netovara	526	526	
Kokku kohustised ja netovara	45 994	48 762	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 256	386
Kokku tulud	17 256	386
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 734	0
Mitmesugused tegevuskulud	-164	-40
Kokku kulud	-15 898	-40
Põhitegevuse tulem	1 358	346
Intressikulud	-1 358	-346
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 969	4 119
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17 936	-47 077
Muud rahavood põhitegevusest	13 931	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 964	-42 958
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	46 398
Saadud laenude tagasimaksed	-2 544	-693
Makstud intressid	-1 358	-346
Laekunud osakapital	0	526
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-280	-535
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 182	45 350
Kokku rahavood	-218	2 392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 392	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-218	2 392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 174	2 392

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	0	0	0
Muutused reservides	526			526
31.12.2019	526	0	0	526
31.12.2020	526	0	0	526

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Kooli tn 5 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi

Tulud

Tulude ja kulude aruandes on tulud ja kulud kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Tuluna on kajastatud remondifondi laekumised ulatuses, milles tehti remondikulutusi. Ülejäänud summa lisandus remondifondi.

Ühistu vahendab vee- ja kanalisatsiooniteenust ning prügiveoteenust ka naaberühistule.

Teenuse vahendamine naabermajale on kajastatud analoogselt teenuse vahendamisega ühistuliikmetele.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Tartu linn, Kooli tn 5 korteriühistu käsitleb seotud osapooltena juhatuse liikmeid, nende lähisugulasi ning juhatuse liikmete ja nende lähisugulastega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	659	659		
Ostjatelt laekumata arved	659	659		
Muud nõuded	43 161	2 627	14 395	26 139
Laenuõuded	43 161	2 627	14 395	26 139
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 820	3 286	14 395	26 139

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	665	665		
Ostjatelt laekumata arved	665	665		
Muud nõuded	45 705	2 544	11 000	32 161
Laenuõuded	45 705	2 544	11 000	32 161
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 370	3 209	11 000	32 161

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	43 161	2 627	14 395	26 139	6 kuu EURIBOR+3%	EUR	30.06.2034
Pikaajalised laenud kokku	43 161	2 627	14 395	26 139			
Laenukohustised kokku	43 161	2 627	14 395	26 139			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	45 705	2 544	11 000	32 161	6 kuu EURIBOR+3%	EUR	30.06.2034
Pikaajalised laenud kokku	45 705	2 544	11 000	32 161			
Laenukohustised kokku	45 705	2 544	11 000	32 161			

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kooli 5-1	3724 EUR
Kooli 5-2	3738 EUR
Kooli 5-3	3568 EUR
Kooli 5-4	8250 EUR
Kokku:	19280 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tartu linn, Kooli tn 5 korteriühistu (registrikood: 80557643) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT SASI	Juhatuse liige	09.08.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	liis.kaosaar@gmail.com